

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Тариф: 28,02

Площадь дома оплачиваемая: 4 088,05

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 947 429,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 947 429,87
1. Осмотры МКД					101 996,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	72,00	4	40 380,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	72,00	1	20 762,64
Осмотр кровли	м2	1,34	800,00	3	3 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 088,05	3	25 141,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	644,00	3	3 709,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	644,00	3	3 709,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	644,00	2	2 472,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	18,00	3	2 335,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					173 415,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	15,00	1	13 768,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					141 546,11
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				100 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	18,00	3	31 619,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 615,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	10,00	1	2 615,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					431 462,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	300,00	222	108 558,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	150,00	370	90 465,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	450,00	1	13 468,50
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	450,00	16	32 616,00
Мытье окон	м2	17,07	128,00	1	2 184,96
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	45,00	17	15 781,95
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	10,00	1	4 919,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	45,00	3	26 142,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	450,00	4	2 574,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	450,00	65	13 162,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	10,00	17	5 103,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	2,40	370	14 252,40

