

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Тариф: 29,46

Площадь дома оплачиваемая: 3 540,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 772 692,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 772 692,37
1. Осмотры МКД					107 835,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	874,00	3	3 513,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 540,09	3	21 771,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	765,00	3	4 406,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	765,00	3	4 406,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	765,00	2	2 937,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 031,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 379,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					211 540,79
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	3,00	1	24 703,71
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				100 000,00
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м2	512,38	50,00	1	25 619,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	657,17	20,00	1	13 143,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	50,00	1	12 159,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	14,00	1	35 915,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					49 600,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					311 447,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	120,00	222	54 612,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	180,00	370	136 530,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	300,00	1	8 979,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	300,00	16	25 584,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 100,00	4	6 292,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 100,00	65	32 175,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	64,00	44	36 692,48
Уборка территории в летний период	м2	0,49	64,00	104	3 261,44
8. Прочие услуги					928 857,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 540,09	17	84 254,14
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	520,00	1	228 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				160 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	765,00	2	4 590,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	765,00	5	841,50

Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 540,09	9	23 577,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 540,09	9	7 965,20
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 540,09	9	5 734,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	69,00	1	40 710,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 540,09	1	39 117,99
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 540,09	17	319 563,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Денжов А.В. | Денжов
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Горбальчук Ю.А. | Горбальчук
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись