

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Тариф: 39,36

Площадь дома оплачиваемая: 298,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 199 817,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					199 817,62
1. Осмотры МКД					12 570,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	314,00	3	1 262,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	298,60	3	1 836,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	224,00	3	1 290,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	224,00	2	860,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 982,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 760,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					4 881,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
8. Прочие услуги					129 622,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	298,60	17	7 106,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	42,00	1	18 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 217,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	298,60	9	1 988,68
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	298,60	9	671,85
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	298,60	9	483,73
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	314,00	1	17 270,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	5,00	1	2 950,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	298,60	1	3 299,53
Услуги управления МКД	м2	5,31	298,60	17	26 954,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Варфоломеев Т.А. | *Васильев*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Васильев В.Н. | *Васильев*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

/

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

/

Подпись