

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Тариф: 27,35

Площадь дома оплачиваемая: 6 087,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 830 175,76


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 830 175,76
1. Осмотры МКД					154 318,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	3,00	3	805,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	100,00	1	28 837,00
Осмотр кровли	м2	1,34	1 755,00	3	7 055,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 087,45	3	37 437,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 400,00	3	8 064,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 400,00	3	8 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 400,00	2	5 376,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	100,00	4	56 084,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					301 557,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	3,00	17	34 939,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					185 929,64
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				135 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	17	3 657,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	3,00	3	9 083,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					33 780,70
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	10,00	1	33 780,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					111 600,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	180,00	1	111 600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					621 784,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	259,80	222	118 234,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	389,60	370	295 511,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	649,40	2	38 873,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	649,40	15	51 919,53
Мытье окон	м2	17,07	216,00	2	7 374,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 363,50	4	7 799,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 363,50	43	26 383,73
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	156,00	31	63 013,08
Уборка территории в летний период	м2	0,49	156,00	86	6 573,84
8. Прочие услуги					1 421 205,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 087,45	17	144 881,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	657,00	1	289 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				247 333,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	780,80	2	4 684,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	780,80	5	858,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	32,00	1	18 880,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 087,45	1	67 266,32

Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	6 087,45	9	40 542,42
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	6 087,45	9	13 696,76
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	6 087,45	9	9 861,67
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 087,45	17	549 514,11
Эксплуатационные испытания ограждений	п. м.	143,00	242,00	1	34 606,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Моисеев М.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Дасаров Р.Н. / 

Фамилия И.О

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись