

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Тариф: 47,61

Площадь дома оплачиваемая: 304,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 246 377,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					246 377,63
1. Осмотры МКД					12 782,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	4	358,04
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	314,00	3	1 262,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	304,40	3	1 872,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	224,00	3	1 290,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	224,00	2	860,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	4	346,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50 134,69
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 931,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	4	4 684,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 111,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	29,20	370	22 148,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	29,20	2	1 747,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	29,20	15	2 334,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
8. Прочие услуги					143 417,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	304,40	17	7 244,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	51,00	1	22 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				53 315,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	304,40	9	2 027,30
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	304,40	9	684,90
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	304,40	9	493,13
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	314,00	1	17 270,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	304,40	1	3 363,62
Услуги управления МКД	м2	5,31	304,40	17	27 478,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кожуров А.С. / Мещеряков В.Н.
фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Мещеряков В.Н. / Крутяков Ю.А.
фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ротарь О.Б.
фамилия И.О. / Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
фамилия И.О. / Подпись