

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Тариф: 32,95

Площадь дома оплачиваемая: 2 650,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 484 536,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 484 536,78
1. Осмотры МКД					82 144,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	700,00	3	2 814,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 650,10	3	16 298,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	600,00	2	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 031,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 525,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					320 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				320 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					247 687,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	128,00	222	58 252,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	192,00	222	87 379,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	320,00	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	320,00	16	27 289,60
Мытье окон	м2	17,07	206,40	1	3 523,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	788,20	4	4 508,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	788,20	43	15 251,67
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	83,00	31	33 526,19
Уборка территории в летний период	м2	0,49	83,00	86	3 497,62
8. Прочие услуги					670 147,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 650,10	17	63 072,38
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	357,00	1	157 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				105 746,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	442,90	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	442,90	5	487,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	78,00	1	46 020,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	5 300,20	1	29 283,61
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 650,10	9	17 649,67
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 650,10	9	5 962,73
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 650,10	9	4 293,16
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 650,10	17	239 224,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Рубин Е.Ф. | *Рубин* *тариф 32.95 коп.*

Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Лавров С.М. | *Лавров*

Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | *Крутяков*

Фамилия И.О. | Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *Ротарь*

Фамилия И.О. | Подпись