

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Тариф: 33,38

Площадь дома оплачиваемая: 2 673,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 516 820,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 516 820,34
1. Осмотры МКД					82 286,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	700,00	3	2 814,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 673,19	3	16 440,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	600,00	2	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					167 748,05
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	30,00	1	33 044,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	5,00	1	9 752,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					202 053,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				160 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	35,00	1	2 674,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					140 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				140 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					265 243,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	128,00	222	58 252,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	192,00	222	87 379,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	320,00	2	19 155,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	320,00	15	25 584,00
Мытье окон	м2	17,07	206,40	2	7 046,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	795,50	4	4 550,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	795,50	43	15 392,93
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	96,40	31	38 938,85
Уборка территории в летний период	м2	0,49	96,40	86	4 062,30
8. Прочие услуги					659 489,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 673,19	17	63 621,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	340,00	1	149 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				110 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	580,40	2	3 482,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	580,40	5	638,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	55,00	1	32 450,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 673,19	1	29 538,75

Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 673,19	9	17 803,45
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 673,19	9	6 014,68
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 673,19	9	4 330,57
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 673,19	17	241 308,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Беллер Екад Дмитриевна

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Ласько В. Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись