

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Тариф: 36,84

Площадь дома оплачиваемая: 2 633,97

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 649 439,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 649 439,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>82 045,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	700,00	3	2 814,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 633,97	3	16 198,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	600,00	3	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	600,00	2	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>145 378,79</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>182 817,88</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				140 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	45,00	1	3 438,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>180 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				180 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>59 199,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	10,00	1	9 599,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>285 838,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	116,00	222	52 791,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	174,00	222	79 187,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	290,00	2	17 359,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	290,00	15	23 185,50
Мытье окон	м2	17,07	51,60	2	1 761,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	644,00	4	3 683,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	644,00	43	12 461,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	192,00	31	77 554,56
Уборка территории в летний период	м2	0,49	192,00	86	8 090,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>714 159,54</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 633,97	17	62 688,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	347,00	1	152 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				113 425,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	562,60	5	618,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	59 457,65
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	52,00	1	30 680,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 633,97	1	29 105,37
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 633,97	9	17 542,24
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 633,97	9	5 926,43
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 633,97	9	4 267,03
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 633,97	17	237 768,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Будель - Федорова*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

*Ласьево В. Н.*

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись