

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Тариф: 26,66

Площадь дома оплачиваемая: 3 190,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 445 969,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 445 969,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>86 635,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	59,00	4	33 089,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	59,00	1	17 013,83
Осмотр кровли	м2	1,34	820,00	3	3 296,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 190,30	3	19 620,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	700,00	3	4 032,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	700,00	3	4 032,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	700,00	2	2 688,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 576,72</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>92 890,95</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>8 997,39</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	1,00	1	8 234,57
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	1,00	1	762,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>618,57</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	3,00	1	618,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>348 053,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	170,00	222	77 367,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	255,00	222	116 050,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	425,00	1	12 720,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	425,00	16	36 244,00
Мытье окон	м2	17,07	51,00	1	870,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	965,00	4	5 519,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	965,00	65	28 226,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	106,00	44	60 771,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	106,00	104	5 401,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>770 197,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 190,30	17	75 929,14
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	372,00	1	163 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				131 451,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	700,00	2	4 200,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	700,00	5	770,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 190,30	9	21 247,40
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 190,30	9	7 178,18
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 190,30	9	5 168,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	47,00	1	27 730,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 190,30	1	35 252,82
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 190,30	17	287 988,39

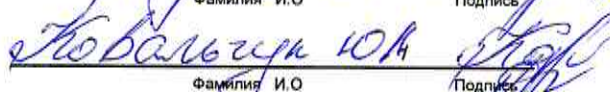
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись