

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 8

Тариф: 29,78

Площадь дома оплачиваемая: 3 455,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 749 494,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 749 494,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>89 025,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	919,00	3	3 694,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 455,80	3	21 253,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	763,50	3	4 397,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	763,50	3	4 397,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92		2	1 465,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 389,14</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>41 066,08</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>200 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>49 600,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>381 308,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	156,70	222	71 314,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	235,00	370	178 247,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	391,60	1	11 720,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	391,60	16	33 395,65
Мытье окон	м2	17,07	20,00	1	341,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	3,00	1	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 176,40	4	6 729,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 176,40	65	34 409,70
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	55,10	44	31 589,93
Уборка территории в летний период	м2	0,49	55,10	104	2 807,89
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>850 106,05</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 455,80	17	82 248,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м3	440,00	410,00	1	180 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				165 254,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	763,50	2	4 581,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	763,50	5	839,85
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 455,80	9	23 015,63
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 455,80	9	7 775,55
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 455,80	9	5 598,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м3	590,00	35,00	1	20 650,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 455,80	1	38 186,59
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 455,80	17	311 955,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Равицкая А.И. Равицкая А.И.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Новальчик Ю.В. Новальчик Ю.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись