

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Тариф: 32,85

Площадь дома оплачиваемая: 3 146,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 756 928,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 756 928,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>88 468,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	59,00	4	33 089,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	59,00	1	17 013,83
Осмотр кровли	м2	1,34	833,50	3	3 350,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 146,00	3	19 347,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	833,50	3	4 800,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	833,50	3	4 800,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	833,50	2	3 200,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>198 372,99</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	7,00	1	4 322,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	183,99	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	4,00	1	10 883,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	8,00	1	8 811,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	2,00	1	3 221,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	1,00	1	3 263,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	2,00	1	8 614,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>92 802,99</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	7,00	1	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>22 805,04</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	3,00	1	729,57
Смена дверных пружин	шт.	352,68	3,00	1	1 058,04
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	3,00	1	6 455,94
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	9,00	1	6 865,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	3,00	1	7 696,11
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>96 693,43</b>

Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	833,00	1	6 180,86
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	15,00	1	1 652,85
Прочистка внутренних водосточков	водосток	527,93	4,00	1	2 111,72
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	30,00	1	2 932,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	20,00	1	17 335,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	10,00	1	4 479,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>11 174,83</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	1,10	1	7 626,31
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	5,00	1	1 030,95
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>416 916,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	164,80	222	75 000,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	247,20	370	187 501,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	412,00	2	24 662,32
Механизированная уборка территории	м2	2,37	210,00	74	36 829,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	412,00	15	32 939,40
Мытье окон	м2	17,07	54,40	2	1 857,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	347,60	4	1 988,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	347,60	65	10 167,30
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	58,00	44	33 252,56
Уборка территории в летний период	м2	0,49	58,00	104	2 955,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>829 694,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 146,00	17	74 874,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	402,00	1	176 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				159 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	833,50	2	5 001,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	833,50	5	916,85
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 146,00	9	20 952,36
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 146,00	9	7 078,50
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 146,00	9	5 096,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	86,00	1	50 740,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 146,00	1	34 763,30
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 146,00	17	283 989,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Григорьев В.П.  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобленко Е.А.  
 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 фамилия И.О. Подпись