

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Тариф: 36,28

Площадь дома оплачиваемая: 10 314,16

Площадь нежилых помещений: 20,70

Сумма итого: 6 374 167,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>6 374 167,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>285 362,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	187,00	4	104 877,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	187,00	1	53 925,19
Осмотр кровли	м2	1,34	2 788,00	3	11 207,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	10 334,33	3	63 558,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	2 788,00	3	16 058,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	2 788,00	3	16 058,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	2 788,00	2	10 705,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	65,00	3	8 433,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>1 175 346,98</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				720 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	35,00	1	32 127,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	11,00	1	6 792,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	14,00	1	2 575,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	65,00	3	50 230,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	23,00	1	15 913,47
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	15,00	1	19 547,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	8,00	1	7 101,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	3,00	1	4 832,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	13,00	1	4 076,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	3,00	1	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	2,00	17	23 293,06
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	8,00	1	26 110,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	5,00	1	21 535,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>205 914,71</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	80,00	1	6 112,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	30,00	1	6 650,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	4,00	17	4 876,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	65,00	3	114 182,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 887,97	35,00	1	66 078,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>883 520,46</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				800 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79



Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	3,00	1	6 165,39
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	16,00	1	3 686,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	40,00	1	5 680,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	21,00	1	45 191,58
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	15,00	1	11 442,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>164 485,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	25,00	1	13 198,25
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 107 470,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	527,00	222	239 837,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	790,00	222	359 529,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 317,00	2	78 835,62
Механизированная уборка территории	м2	2,37	92,20	74	16 170,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	1 317,00	15	105 294,15
Мытье окон	м2	17,07	135,00	2	4 608,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	3 737,00	4	21 375,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	3 737,00	65	109 307,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	321,00	35	146 392,05
Уборка территории в летний период	м2	0,49	321,00	104	16 358,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 552 066,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	10 334,33	17	245 965,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 299,00	1	571 560,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				442 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2 788,00	2	16 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 788,00	5	3 066,80
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	10 334,86	9	68 830,17
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	10 334,86	9	23 253,44
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	10 334,86	9	16 742,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	112,00	1	66 080,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	38,00	2	30 406,08
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	10 334,86	1	114 200,20
Услуги управления МКД	м2	5,31	10 334,33	17	932 913,74
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	140,00	1	20 020,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

3 акт. Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Новикова А.И. / *Новикова А.И.*  
 Фамилия И.О. Подпись

Скобникова Е.А. / *Скобникова Е.А.*  
 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. / *Крутяков Ю.А.*  
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*  
 Фамилия И.О. Подпись