

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Тариф: 27,51

Площадь дома оплачиваемая: 1 894,00

Площадь нежилых помещений: 742,80

Сумма итогов: 1 233 117,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 233 117,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 684,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	43,00	4	24 116,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	43,00	1	12 399,91
Осмотр кровли	м2	1,34	715,00	3	2 874,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 636,80	3	16 216,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	577,00	3	3 323,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	577,00	3	3 323,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	577,00	2	2 215,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	1	1 946,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>148 740,49</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	2,00	1	2 260,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 645,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>82 888,63</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>32 094,01</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	749,38	1,00	1	749,38
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	50,00	1	12 159,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 378,07	4,00	1	13 512,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>206,19</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	1,00	1	206,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>265 372,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	121,30	222	55 203,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	181,90	222	82 782,69
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	303,20	1	9 074,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	303,20	16	25 856,90
Мытье окон	м2	17,07	34,00	1	580,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,23	370	5 613,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	65	4 387,50
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	577,00	1	17 898,54

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	97,40	44	55 841,37
Уборка территории в летний период	м2	0,49	97,40	104	4 963,51
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>637 131,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 636,80	17	62 755,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	272,00	1	119 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				112 102,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	577,00	2	3 462,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	577,00	5	634,70
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 636,80	9	17 561,09
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 636,80	9	5 932,80
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 636,80	9	4 271,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	63,00	1	37 170,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 636,80	1	29 136,64
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 636,80	17	238 023,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Стрельникова В.А. / В.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. / Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись