

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Тариф: 22,65

Площадь дома оплачиваемая: 4 897,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 886 028,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 886 028,35
1. Осмотры МКД					125 594,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 370,00	3	5 507,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 897,70	3	30 120,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 290,00	3	7 430,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 290,00	3	7 430,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 290,00	2	4 953,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					150 377,71
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	6,00	1	7 818,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	8,00	1	2 508,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 742,63
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					445 261,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	254,60	148	77 245,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	381,80	222	173 757,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	636,40	17	57 664,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	891,80	4	5 101,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,23	370	5 613,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	891,80	43	17 256,33
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	233,10	31	94 156,09
Уборка территории в летний период	м2	0,49	233,10	86	9 822,83
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	500,00	1	4 645,00
8. Прочие услуги					1 133 052,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 897,70	17	116 565,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	517,00	1	227 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				170 450,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 290,00	2	7 740,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 290,00	5	1 419,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 897,70	9	32 618,68
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 897,70	9	11 019,83
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 897,70	9	7 934,27

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	58,00	1	34 220,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 897,70	1	54 119,59
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 897,70	17	442 115,38
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	191,40	1	27 370,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Меренцова Т.Н. *Меренцова*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Ласков С.Н. *Ласков*

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О.

Подпись