

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Тариф: 29,12

Площадь дома оплачиваемая: 4 865,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 409 110,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 409 110,56
1. Осмотры МКД					125 225,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	79,00	1	22 781,23
Осмотр кровли	м2	1,34	1 350,00	3	5 427,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 865,90	3	29 925,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	1 297,00	3	7 470,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 297,00	3	7 470,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	79,00	4	44 306,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					153 056,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					93 199,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 215,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	8,00	1	17 215,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 061,90
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	10,00	1	2 061,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					717 174,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	257,20	222	117 051,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	358,80	370	272 149,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	616,00	2	36 873,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	616,00	15	49 249,20
Мытье окон	м2	17,07	172,80	2	5 899,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 284,66	4	7 348,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 284,66	43	24 858,17
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	440,34	31	177 866,53
Уборка территории в летний период	м2	0,49	440,34	86	18 555,93
8. Прочие услуги					1 239 176,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 865,90	17	115 808,42

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	657,00	1	289 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				225 396,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	2	6 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	5	1 210,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	51,00	1	30 090,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 865,90	1	53 768,20
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 865,90	9	32 406,89
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 865,90	9	10 948,28
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 865,90	9	7 882,76
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 865,90	17	439 244,80
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	187,00	1	26 741,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сидорова Н.Б. | Сидорова
 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Ласоко В.Н. | Ласоко
 Фамилия И.О | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О | Подпись