

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Тариф: 29,84

Площадь дома оплачиваемая: 10 892,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 5 526 108,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 526 108,17
1. Осмотры МКД					178 391,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	180,00	1	51 906,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 661,00	3	6 677,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	10 892,59	3	66 989,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 398,00	3	8 052,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 398,00	3	8 052,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 398,00	2	5 368,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	180,00	1	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					225 163,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					99 231,53
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	160,00	1	12 224,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 011 568,88
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				950 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	24,00	1	61 568,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					445,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	60,00	1	445,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 386 837,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	1 149,70	222	416 030,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	574,90	222	208 033,31
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 724,60	2	103 234,56
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 724,60	15	117 186,57
Мытье окон	м2	17,07	220,00	2	7 510,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	112,50	17	39 454,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	14,00	1	6 887,86
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	112,50	3	65 356,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 154,80	4	6 605,45
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 154,80	43	22 345,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	20,00	17	10 206,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	5,00	222	17 815,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	310,00	31	125 218,30
Уборка территории в летний период	м2	0,49	310,00	86	13 063,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 666,00	1	221 011,56

Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
8. Прочие услуги					2 624 470,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	10 892,59	17	259 243,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 279,00	1	562 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 398,00	2	8 388,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 398,00	5	1 537,80
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	85,00	1	50 150,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	10 892,59	17	324 054,55
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	10 892,59	1	120 363,12
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	10 892,59	9	72 544,65
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	10 892,59	9	24 508,33
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	10 892,59	9	17 646,00
Услуги управления МКД	м2	5,31	10 892,59	17	983 274,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

И. А. Рубаев

 Подпись

Управляющий МКД

Гасков В.Н.

 Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Подпись