

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Тариф: 33,32

Площадь дома оплачиваемая: 8 114,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 596 412,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 596 412,10
1. Осмотры МКД					203 294,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	144,00	1	41 525,28
Осмотр кровли	м2	1,34	1 351,00	3	5 431,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	8 114,00	3	49 901,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 274,00	3	7 338,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 274,00	3	7 338,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 274,00	2	4 892,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	144,00	4	80 760,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					263 630,26
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	15,00	1	10 378,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	30,00	1	29 422,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	26,00	1	23 081,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	26,00	1	25 499,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	3,00	1	15 860,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					451 002,53
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				356 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	115,00	1	8 786,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					173 600,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	280,00	1	173 600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 376 543,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	1 173,30	222	424 570,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	586,30	370	353 597,53
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 759,60	1	52 664,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 759,60	16	127 535,81
Мытье окон	м2	17,07	253,60	1	4 328,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	90,00	17	31 563,90
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	14,00	1	6 887,86
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	90,00	3	52 285,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	890,00	4	5 090,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	890,00	43	17 221,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	16,00	17	8 165,44
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	4,00	370	23 754,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	278,20	31	112 373,32

