

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Тариф: 23,77

Площадь дома оплачиваемая: 3 601,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 455 325,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 455 325,92
1. Осмотры МКД					94 289,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	1 002,00	3	4 028,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 601,50	3	22 149,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	973,00	2	3 736,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 255,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	5,00	1	16 318,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 596,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					37 624,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	50,00	1	37 624,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					358 697,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	184,20	222	83 829,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	276,20	222	125 698,62
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	460,40	2	27 559,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	460,40	15	36 808,98
Мытье окон	м2	17,07	130,00	2	4 438,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	827,00	4	4 730,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	827,00	43	16 002,45
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	120,00	31	48 471,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	120,00	86	5 056,80
8. Прочие услуги					775 862,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 601,50	17	85 715,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	389,00	1	171 160,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				69 305,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	740,00	2	4 440,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	740,00	5	814,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	39,00	1	23 010,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 601,50	1	39 796,58

Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 601,50	9	23 985,99
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 601,50	9	8 103,38
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 601,50	9	5 834,43
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 601,50	17	325 107,41
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	130,00	1	18 590,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Засурья В. П. К. 03.08.15

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласько В. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись