

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Тариф: 27,19

Площадь дома оплачиваемая: 4 771,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 205 021,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 205 021,88
1. Осмотры МКД					123 050,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 335,00	3	5 366,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 771,10	3	29 342,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 142,00	3	6 577,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 142,00	3	6 577,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 142,00	2	4 385,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					310 107,62
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	10,00	1	6 918,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	15,00	1	13 316,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 907,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 555,95
Ремонт дверных полотен	шт.	1 555,95	1,00	1	1 555,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 195,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	5,00	1	4 195,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					564 930,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	152,60	222	69 448,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	454,30	370	344 586,55
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	606,90	2	36 329,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	606,90	15	48 521,66
Мытье окон	м2	17,07	172,80	2	5 899,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	40,00	4	228,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	40,00	43	774,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	96,00	31	38 777,28
Уборка территории в летний период	м2	0,49	96,00	86	4 045,44
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	1 100,00	1	10 219,00
8. Прочие услуги					1 160 273,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 771,10	17	113 552,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	555,00	1	244 200,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				202 561,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 141,50	2	6 849,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 141,50	5	1 255,65
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	56,00	1	33 040,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 771,10	1	52 720,66
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 771,10	9	31 775,53
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 771,10	9	10 734,98
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 771,10	9	7 729,18
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 771,10	17	430 687,20
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	176,00	1	25 168,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ларинкина Л.В. *Ларинкина*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гасьянов В.В. *Гасьянов*

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись