

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Тариф: 27,59

Площадь дома оплачиваемая: 2 413,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 132 066,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 132 066,42
1. Осмотры МКД					64 122,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	40,00	1	11 534,80
Осмотр кровли	м2	1,34	733,00	3	2 946,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 413,50	3	14 843,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	703,00	3	4 049,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	703,00	3	4 049,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	703,00	2	2 699,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	40,00	4	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					154 207,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	5,00	1	16 318,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 105,38
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 215,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	8,00	1	17 215,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	120,00	1	74 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 606,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	93,70	222	42 642,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	140,50	222	63 941,55
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	234,20	2	14 019,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	234,20	15	18 724,29
Мытье окон	м2	17,07	86,40	2	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	440,88	4	2 521,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	440,88	43	8 531,03
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	76,12	31	30 747,15
Уборка территории в летний период	м2	0,49	76,12	86	3 207,70
8. Прочие услуги					603 408,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 413,50	17	57 441,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	297,00	1	130 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				102 624,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	703,00	1	2 109,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	703,00	5	773,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	44,00	1	25 960,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 413,50	1	26 669,18
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 413,50	9	16 073,91
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 413,50	9	5 430,38
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 413,50	9	3 909,87
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 413,50	17	217 866,65
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	97,00	1	13 871,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Смирнов А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласко В.Н. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись