

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Тариф: 26,77

Площадь дома оплачиваемая: 2 155,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 981 111,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					981 111,72
1. Осмотры МКД					57 796,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	35,00	1	10 092,95
Осмотр кровли	м2	1,34	697,08	3	2 802,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 155,80	3	13 258,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	697,08	3	4 015,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	697,08	3	4 015,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	697,08	2	2 676,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	8,00	3	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	35,00	4	19 629,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					208 676,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	9 800,00	1,00	17	166 600,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 519,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	8,00	3	14 053,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 945,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	42,20	222	19 205,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	126,79	222	57 702,13
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	168,99	2	10 115,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	168,99	15	13 510,75
Мытье окон	м2	17,07	28,80	1	491,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 295,50	4	7 410,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,35	370	8 541,82
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 295,50	43	25 067,93
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	280,00	31	113 100,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	280,00	86	11 799,20
8. Прочие услуги					428 175,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 155,80	17	51 308,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	164,00	1	72 160,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	168,99	2	1 013,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	697,10	5	766,81
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	20,00	1	11 800,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 155,80	1	23 821,59
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 155,80	9	14 357,63
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 155,80	9	4 850,55
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 155,80	9	3 492,40
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 155,80	17	194 604,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Венцова О.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лисово В.Н. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись