

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Тариф: 25,38

Площадь дома оплачиваемая: 4 940,87

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 131 599,62


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 131 599,62
1. Осмотры МКД					125 238,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 350,00	3	5 427,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 940,87	3	30 386,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 297,00	3	7 470,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 297,00	3	7 470,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					133 769,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 487,38
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	35,00	1	2 674,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					74 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	120,00	1	74 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					572 368,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	251,70	222	114 548,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	377,50	370	286 333,75
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	629,20	1	18 831,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	629,20	15	50 304,54
Мытье окон	м2	17,07	172,80	1	2 949,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	800,00	4	4 576,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	800,00	43	15 480,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 100,00	1	34 122,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	87,70	31	35 424,66
Уборка территории в летний период	м2	0,49	87,70	86	3 695,68
8. Прочие услуги					1 201 336,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 940,87	17	117 592,71
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	644,00	1	283 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				193 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	5	1 210,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	46,00	1	27 140,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 940,87	1	54 596,61
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 940,87	9	32 906,19
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 940,87	9	11 116,96

Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 940,87	9	8 004,21
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 940,87	17	446 012,34
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	179,00	1	25 597,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Малышева С.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Гасков Р.Н. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись