

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Тариф: 23,86

Площадь дома оплачиваемая: 2 754,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 117 114,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 117 114,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 114,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	44,00	4	24 676,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	44,00	1	12 688,28
Осмотр кровли	м2	1,34	1 219,00	3	4 900,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 754,60	3	16 940,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 015,70	3	5 850,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 015,70	3	5 850,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 015,70	2	3 900,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	8,00	3	1 038,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>124 031,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 671,95</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	2,00	1	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	8,00	3	14 053,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>99,35</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	5,00	1	99,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>233 369,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	313,40	222	142 628,34
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	313,40	1	9 380,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	313,40	16	26 726,75
Мытье окон	м2	17,07	54,00	1	921,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	104,00	31	42 008,72
Уборка территории в летний период	м2	0,49	104,00	86	4 382,56
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>663 827,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 754,60	17	65 559,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	415,00	1	182 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				54 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 015,70	2	6 094,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 015,70	5	1 117,27
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 754,60	9	18 345,64
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 754,60	9	6 197,85
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 754,60	9	4 462,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	41,00	1	24 190,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 754,60	1	30 438,33
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 754,60	17	248 657,74
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	155,00	1	22 165,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Стеблицов Н.Р. / *Стеблицов Н.Р.*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ласко В.Н. / *Ласко В.Н.*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / *Крутяков Ю.А.*

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

Фамилия И.О

Подпись