

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14

Тариф: 24,25

Площадь дома оплачиваемая: 479,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 139 497,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					139 497,84
1. Осмотры МКД					7 823,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	502	2	1 194,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	479,34	2	1 744,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 950,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	8	1	2 200,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	2	1	9 336,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 103,47
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 832,1
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 050,82	1	1	1 050,82
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	2	1	4 781,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 376,5
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	40	1	719,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					16 829,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	44,8	52	4 239,87
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	210	2	1 318,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	210	2	319,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	210	52	2 839,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	210	2	214,20
8. Прочие услуги					69 582,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	479,34	12	6 154,73
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	56	1	25 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 377,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	7 105,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	479,34	12	14 667,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
 Фамилия И.О. Подпись