

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6

Тариф: 22,78

Площадь дома оплачиваемая: 471,57

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 128 910,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>128 910,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 944,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	471,57	2	1 716,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 425,49</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	924,32	10	1	9 243,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	1	1	4 668,17
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 529,76</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>4 781,28</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	2	1	4 781,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 430,47</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	43	1	773,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>15 601,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	53,8	52	5 091,63
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	210	1	659,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	210	2	319,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	210	26	1 419,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	210	2	214,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>60 197,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	471,57	12	6 054,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	45	1	20 700,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	235,4	4	207,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4,5	1	2 587,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	471,57	12	14 430,04
--	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_  
/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О

Подпись