

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Тариф: 20,61

Площадь дома оплачиваемая: 480,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 118 887,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					118 887,57
1. Осмотры МКД					7 980,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	501	2	1 192,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	480,76	2	1 749,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 414,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 324,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 781,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	2	1	4 781,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 232,58
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	32	1	575,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					16 564,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	42	52	3 974,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	210	2	1 318,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	210	2	319,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	210	52	2 839,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	20	1	10,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	210	2	214,20
8. Прочие услуги					62 591,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	480,76	12	6 172,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	59	1	27 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 049,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	480,76	12	14 711,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

_____/_____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____/_____
Фамилия И.О. Подпись