

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 1

Тариф: 19,49

Площадь дома оплачиваемая: 1 125,39

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 263 272,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					263 272,27
1. Осмотры МКД					15 298,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		18,00	1	4 324,14
Осмотр кровли	м2		712,00	2	1 594,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		1 125,39	2	3 848,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		548,00	2	1 753,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		548,00	1	876,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		9,00	2	648,54
Проверка вентканалов квартир	квартир		18,00	1	2 102,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 867,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	1,00	1	168,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		15,00	1	1 698,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		6,00	1	227,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Теплоизоляция трубопровода	п.м.		6,00	1	4 063,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (2 расходомера)	шт.	2 330,00	1,00	12	2 330,00
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		1,00	1	2 820,18
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		1,00	1	2 673,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 958,76
Смена ламп накаливания	шт.		15,00	1	639,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 313,24
Смена дверных пружин	шт.	304,22	1,00	1	304,22
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	1,00	1	4 024,56
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2	656,31	1,50	1	984,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 877,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2		60,00	1	1 225,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		18,00	1	1 652,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 831,27
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					30 474,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		80,00	104	14 227,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2				
Мытье окон Тосна	м2		14,00	1	199,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		436,00	2	2 563,68
Очистка территории от наледи Тосна	м2		12,00	20	3 907,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		27,00	20	1 917,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		27,00	25	344,25
Подметание территории вручную Тосна	м2		27,00	90	923,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		27,00	25	1 444,50
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		436,00	2	592,96
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		436,00	60	3 924,00

Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		27,00	1	12,69
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		436,00	2	418,56
8. Прочие услуги					174 125,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		1 125,39	12	16 205,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		206,64	1	78 523,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				23 933,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		391,10	1	1 173,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		391,10	4	344,17
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		11,76	1	5 191,57
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		9,00	1	1 757,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	1 125,39	12	46 996,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
