

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д.10

Тариф: 21,24

Площадь дома оплачиваемая: 3 625,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 924 053,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>924 053,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>45 350,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		1 006,00	2	2 253,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 625,00	2	12 397,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 006,00	2	3 219,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 006,00	2	3 219,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 006,00	1	1 609,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл		15,00	2	1 080,90
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>193 747,36</b>
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.		8,00	1	1 349,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		12,00	1	1 358,64
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		6,00	1	11 472,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		11,00	1	7 411,58
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	шт.		18,00	1	46 662,12
Устройство врезки d 25 мм	шт.		10,00	1	28 201,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.		18,00	1	48 126,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 953,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		15,00	2	14 634,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 196,84</b>
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		1,00	1	284,18
Смена дверных пружин	шт.		3,00	1	912,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 508,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		60,00	1	5 508,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>185 086,35</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>4 356,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>180 729,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		185,90	156	49 590,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		278,80	156	74 372,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		464,60	12	24 753,89
Мытье окон Тосна	м2		14,80	1	210,46
Очистка территории от наледи Тосна	м2		10,00	20	3 256,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		90,00	20	6 390,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Тосна	м2		90,00	25	1 147,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		90,00	90	3 078,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		90,00	25	4 815,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		1 031,00	4	2 804,32

Уборка газонов от мусора Тосна	м2		1 031,00	60	9 279,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		90,00	1	42,30
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		1 031,00	2	989,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>476 210,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	3 625,00	12	52 200,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		450,20	1	171 068,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	кол.				84 004,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 006,00	1	3 018,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 006,00	4	885,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м2		25,60	1	11 310,21
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	м2		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 625,00	12	151 380,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---