

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 519,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 137 865,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>137 865,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 204,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	519,8	2	1 892,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	16,5	2	56,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	16,5	1	28,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>25 721,76</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 104,54</b>
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	12	1	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 307,4</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	60	1	1 307,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 294,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48	104	9 085,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48	1	1 436,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	48	11	2 502,72
Мытье окон	м2	15,17	2,4	1	36,41
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	24,5	20	3 959,20
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	24,5	20	264,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	24,5	78	783,51
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	24,5	25	1 396,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,57	3	6	136,26
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	409	26	2 764,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	24,5	1	12,25
Уборка прямков от мусора	м2	8,26	3	12	297,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>68 232,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	519,8	12	7 797,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	70	1	28 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					3 950,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	11	1	5 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	2	1	405,84

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	519,8	12	22 580,11
--	----	------	-------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись