

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 3

Тариф: 22,10

Площадь дома оплачиваемая: 515,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 136 712,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					136 712,73
1. Осмотры МКД					8 194,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	500	2	1 190,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	515,6	2	1 876,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	17,5	2	59,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	17,5	1	29,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,63	12	1	1 495,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 721,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 559,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					506,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	168,85	3	1	506,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 012,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48	104	9 085,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48	1	1 436,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	48	11	2 502,72
Мытье окон	м2	15,17	2,4	1	36,41
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 008	1	3 165,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	31,4	20	5 074,24
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	31,4	20	339,12
Подметание территории вручную	м2	0,41	31,4	78	1 004,17
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	31,4	25	1 789,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 008	2	1 532,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 008	26	6 814,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	31,4	1	15,70
Уборка приямков от мусора	м2	8,26	3	12	297,36
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 008	2	1 028,16
8. Прочие услуги					56 718,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	515,6	12	7 734,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	49,5	1	19 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	257,8	1	773,40

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	257,8	4	226,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	3 568,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	2	1	1 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	515,6	12	22 397,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____
Фамилия И.О. Подпись