

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 5

Тариф: 20,78

Площадь дома оплачиваемая: 3 349,84

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 835 258,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					835 258,24
1. Осмотры МКД					47 777,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		70,00	1	16 816,10
Осмотр кровли	м2		1 026,00	2	2 298,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 349,84	2	11 456,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		930,00	2	2 976,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		930,00	2	2 976,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		930,00	1	1 488,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		70,00	1	8 176,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					177 198,97
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	3,00	1	506,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		1,00	1	113,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		12,00	1	3 092,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		15,00	1	8 527,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.		5,00	1	4 247,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		15,00	1	9 793,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр		15,00	1	11 066,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		10,00	1	6 737,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		6,00	1	15 554,04
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		4,00	1	11 280,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		16,00	1	42 778,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 109,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Смена ламп накаливания	шт.		30,00	1	1 278,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					658,64
Устройство цементной стяжки	м2		2,00	1	658,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 638,51
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		7,00	1	2 638,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					134 084,21
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					129 727,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		131,00	156	34 945,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		196,40	156	52 391,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		327,00	12	17 422,56
Мытье окон Тосна	м2		29,10	1	413,80

Очистка территории от наледи Тосна	м2		16,00	20	5 209,60
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		74,00	20	5 254,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		74,00	25	943,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		74,00	90	2 530,80
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		74,00	25	3 959,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		585,00	2	795,60
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		585,00	60	5 265,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		74,00	1	34,78
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		585,00	2	561,60
8. Прочие услуги					449 790,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 349,84	12	48 237,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		442,80	1	168 264,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				75 932,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		930,00	1	2 790,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		930,00	4	818,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		25,20	1	11 124,79
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		14,00	1	2 734,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 349,84	12	139 889,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
