

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Тариф: 20,94

Площадь дома оплачиваемая: 3 312,56

Площадь нежилых помещений: 60,39

Сумма итогов: 847 562,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					847 562,23
1. Осмотры МКД					47 396,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		69,00	1	16 575,87
Осмотр кровли	м2		1 016,00	2	2 275,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 372,95	2	11 535,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		920,00	2	2 944,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		920,00	2	2 944,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		920,00	1	1 472,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		69,00	1	8 059,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					159 726,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	168,70	4,00	1	674,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		3,00	1	339,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		5,00	1	1 288,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.		10,00	1	5 684,80
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр		4,00	1	2 611,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		2,00	1	2 250,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		15,00	1	10 106,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.		5,00	1	1 125,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		8,00	1	20 738,72
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		7,00	1	19 741,26
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка		5,00	1	13 368,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 831,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 857,66
Смена дверных пружин	шт.		4,00	1	1 216,88
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	м2		2,50	1	1 640,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 884,79
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли	м2		3,00	1	1 130,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					145 743,67
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					141 386,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		130,00	156	34 678,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		196,40	156,1	52 425,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		327,40	12	17 443,87

Мытье окон Тосна	м2		29,10	1	413,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Тосна	м2		622,00	2	3 657,36
Очистка территории от наледи Тосна	м2		50,00	20	16 280,00
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		50,00	20	3 550,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Тосна	м2		50,00	25	637,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		50,00	90	1 710,00
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		50,00	25	2 675,00
Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		622,00	2	845,92
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		622,00	60	5 598,00
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		50,00	1	23,50
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		622,00	2	597,12
8. Прочие услуги					466 121,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 372,95	12	48 570,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		477,24	1	181 351,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				77 051,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		920,00	1	2 760,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		920,00	4	809,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		27,16	1	11 990,05
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		14,00	1	2 734,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 372,95	12	140 854,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
