

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Тариф: 19,35

Площадь дома оплачиваемая: 3 054,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 709 139,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>709 139,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 703,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		60,00	1	14 413,80
Осмотр кровли	м2		895,00	2	2 004,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		3 054,50	2	10 446,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		780,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		780,00	2	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		780,00	1	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		20,00	2	1 441,20
Проверка вентканалов квартир	квартир		60,00	1	7 008,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>150 192,65</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	168,70	3,00	1	506,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр		8,00	2	1 811,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон		6,00	1	1 546,44
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр		8,00	1	9 003,60
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		11 632,00	1	4 303,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	кол.		1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 15 мм	1 врезка		12,00	1	31 108,08
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		7,00	1	19 741,26
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 831,76</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		20,00	2	19 512,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>24 147,36</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция		6,00	1	24 147,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 754,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		30,00	1	2 754,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>83 621,03</b>
<b>7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14</b>					<b>4 356,75</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
<b>7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14</b>					<b>79 264,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		123,60	104	21 981,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		185,30	104	32 953,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		308,90	12	16 458,19
Мытье окон Тосна	м2		13,00	1	184,86
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		48,00	15	2 556,00
Подметание свежевывающего снега вручную Тосна	м2		150,00	25	1 912,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		74,00	20	562,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		48,00	20	2 054,40

Сезонное выкашивание газонов Тосна	м2		249,40	2	339,18
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		48,00	1	22,56
Уборка с газонов травы, скошенной газонокосилкой Тосна	м2		249,40	2	239,42
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>384 888,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		3 054,50	12	43 984,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		354,24	1	134 611,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				64 467,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		780,00	1	2 340,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		780,00	4	686,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		20,16	1	8 899,83
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		12,00	1	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	3 054,50	12	127 555,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

---



---



---



---