

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2013 - 31.07.2014

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Тариф: 22,69

Площадь дома оплачиваемая: 4 423,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 204 452,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 204 452,67
1. Осмотры МКД					61 827,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.		1,00	2	149,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир		90,00	1	21 620,70
Осмотр кровли	м2		1 328,00	2	2 974,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2		4 423,70	2	15 129,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2		1 160,00	2	3 712,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2		1 160,00	2	3 712,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1 160,00	1	1 856,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	лестниц		30,00	2	2 161,80
Проверка вентканалов квартир	квартир		90,00	1	10 512,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 392,42
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.		2,00	1	376,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.		6,00	1	1 012,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр		10,00	1	1 132,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор		2,00	1	75,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом		1,00	1	13 885,77
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	метр		10,00	1	19 121,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр		16,00	1	10 780,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.		2,00	1	450,08
Спуск и наполнение ГВС системы отопления без осмотра системы	м3 здан..		16 661,00	1	6 164,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.		1,00	12	41 940,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	570,73	1,00	12	6 848,76
Устройство врезки d 25 мм	1 врезка		30,00	1	84 605,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 587,76
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.		30,00	2	29 268,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.		1,00	12	638,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.		1,00	2	1 681,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 757,88
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		3,00	1	852,54
Смена дверных пружин	шт.		6,00	1	1 825,32
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.		1,00	1	80,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					86 630,00
Герметизация блочных швов отдельными местами	метр		100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2		500,00	1	3 120,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала		90,00	1	8 262,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 101,44
7.1. Санитарное содержание "Респекто" 2013-14					4 356,75
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную	м³	58,09	0,30	250	4 356,75
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					232 744,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Тосна	м2		187,60	156	50 044,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Тосна	м2		281,40	156	75 066,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2		469,00	12	24 988,32
Мытье окон Тосна	м2		33,60	1	477,79

Очистка территории от наледи Тосна	м2		162,00	20	52 747,20
Очистка территории от снега под скребок Тосна	м2		162,00	20	11 502,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Тосна	м2		162,00	25	2 065,50
Подметание территории вручную Тосна	м2		162,00	90	5 540,40
Посыпка территории песком вручную Тосна	м2		117,00	25	6 259,50
Уборка входа в подвал от снега Тосна	м2		6,00	20	850,80
Уборка газонов от мусора Тосна	м2		347,40	60	3 126,60
Уборка песка после зимнего сезона Тосна	м2		162,00	1	76,14
8. Прочие услуги					598 155,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2		4 423,70	12	63 701,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³		573,18	1	217 808,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Кол. ящиков				109 495,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		1 160,00	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2		1 160,00	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м³		32,62	1	14 400,43
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк		18,00	1	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,48	4 423,70	12	184 733,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.
