

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.23 к.1 проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«01» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №71, Яковлев Андрей Евгеньевич

Свидетельство о гос. регистрации права собственности №47-47 29/068
(сведения о документе, подтверждающим право собственности) от 23.08.11.

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.23 к.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «01» октября 2016г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4029,30 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3331,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 697,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4029,30 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2335,86 голосов, что составляет 57,97 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2335,86

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум Улице.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Усарева Н.И. которая предложила выбрать в качестве председателя общего собрания Яковлева А.Е., кв. 71

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева А.Е., кв. 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2335,86</u>	<u>57,97</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

«Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 273 от 01.10.2016
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 813 61 12 00

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Яковлева А.Е., кв. 71

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Яковлева А.Е., которая предложила выбрать в качестве секретаря общего собрания Гусарова М.Ю., кв. 74

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гусарова М.Ю., кв. 74

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2335,86	57,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гусарова М.Ю., кв. 74

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Яковлева А.Е., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:
Гангашинов, кв. 69,
Седерова Е.И., кв. 68,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Гангашинов, кв. 69,
Седерова Е.И., кв. 68,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2335,86	57,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Яковлева А.Е., которая предложила поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2335,86	57,97	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 90 803,87 р., за счет средств, предусмотренных на выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Аюпова Д.Е., которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2335,86	57,97	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 23 к. 1, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 16л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Геомиер А.Е. 71 01.10.2016
(дата)

Секретарь общего собрания

Тусаров 74 01.10.2016
(дата)

Члены счетной комиссии:

Тандалимова 69 01.10.2016
(дата)
Афеева 66 01.10.2016
(дата)