

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«1» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 28, Хроленок Елена Валентиновна
договор о купле продажи от 28.01.2002г. №376

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «1» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1408,70 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1408,70 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1408,70 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1168,23 голосов, что составляет 82,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1168,23

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>258</u>	от <u>05.11.2020</u>
г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Майстренко Г.С. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Хроленок Е.В., кв. 28

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хроленок Е.В., кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1168,23	82,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Хроменко ЕВ, кв. 28

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хроменко ЕВ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Майстренко Г.С, кв. 18

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Майстренко Г.С, кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1168,23	82,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Майстренко Г.С, кв. 18

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Майстренко Г.С, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Хроменко ЕВ, кв. 28,

Муренко АЮ, кв. 29,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Хроменко ЕВ, кв. 28,

Муренко АЮ, кв. 29,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1168,23	82,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Холодильникова Е.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1168,23</u>	<u>82,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Холодильникова Е.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1168,23</u>	<u>82,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Хроменко Е.Б.</u>	<u>01.11.2020</u>
		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Маджаренко Р.С.</u>	<u>01.11.2020</u>
		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Хроменко Е.Б.</u>	<u>01.11.2020</u>
		(дата)
	<u>Журенко Л.Ю.</u>	<u>01.11.2020</u>
		(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.28 Хроленок Е.В.

Общее собрание проводится «01» ноября 2020 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 47,34 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.28 – Хроленок Е.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.27/1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **30**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1408,70м2**

Общее количество голосов в собственности - **1408,70**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Шкредов Геннадий Иванович	49,60	49,60
2	2	Ермаченкова Наталья Васильевна	16,70	16,70
3	2	Ермаченкова Маргарита Кареновна	16,70	16,70
4	3	Гусейнова Мария Валерьевна	47,50	47,50
5	4	Куклов Александр Иванович	25,40	25,40
6	4	Куклова Елена Николаевна	25,40	25,40
7	5	Спасова Елена Васильевна	32,80	32,80
8	6	Воробьев Александр Ниолаевич	60,00	60,00
9	7	Цветкова Ольга Владимировна	49,90	49,90
10	8	Стафеева Наталья Сергеевна	33,30	33,30
11	9	Антоничева Лилия Викторовна	15,02	15,02
12	9	Антакова Татьяна Александровна	15,02	15,02
13	9	Антоничева Тамара Александровна	15,03	15,03
14	9	Антоничев Алексей Александрович	15,03	15,03
15	10	Шаркова Александра Борисовна	49,90	49,90
16	11	Иванова Вера Нкиолаевна	16,65	16,65
17	11	Иванов Егор Евгеньевич	16,65	16,65
18	12	Краснов Андрей Анатольевич	30,05	30,05
19	12	Краснова Ольга Семеновна	30,05	30,05
20	13	Евдокимов Иван Васильевич	50,50	50,50
21	14	Бутенко Наталья Юрьевна	34,20	34,20
22	15	Крайнова Анастасия Андреевна	19,87	19,87
23	15	Крайнов Павел Андреевич	19,87	19,87
24	15	Крайнова Галина Павловна	19,87	19,87
25	16	Якубяк Сергей Анатольевич	47,90	47,90
26	17	Захарова Наталия Николаевна	33,40	33,40
27	18	Майстренко Геннадий Семенович	24,85	24,85
28	18	Майстренко Светлана Алексеевна	24,85	24,85
29	19	Пыдин Сергей Петрович	30,00	30,00
30	19	Пыдина Василя Ганизуровна	30,00	30,00
31	20		33,10	33,10
32	21	Зыкова Людмила Петровна	16,73	16,73
33	21	Зыкова Екатерина Александровна	16,73	16,73
34	21	Зыкова Мария Александровна	16,73	16,73
35	22	Абрамова Татьяна Анатольевна	30,45	30,45
36	22	Антипова Екатерина Владимировна	30,45	30,45
37	23	Зуев Валерий Владимирович	32,90	32,90
38	24	Игнатъев Михаил Яковлевич	24,80	24,80
39	24	Игнатьева Ирина Павловна	24,80	24,80
40	25	Гордиенко Нина Сергеевна	30,20	30,20
41	25	Гордиенко Михаил Михайлович	30,20	30,20
42	26	Фокина Ирина Анатольевна	33,00	33,00
43	27	Баскакова Наталья Олеговна	24,40	24,40
44	27	Баскакова Юлия Вячеславовна	24,40	24,40
45	28	Хроленок Сергей Николаевич	15,20	15,20
46	28	Хроленок Александр Сергеевич	15,20	15,20

47	28	Хроленок Елена Валентиновна	15,20	15,20
48	28	Бабанина Наталья Сергеевна	15,20	15,20
49	29	Журенко Артур Юрьевич	33,10	33,10
50	30	Хлопушин Анатолий Леонидович	49,90	49,90
		Всего:	1408,70	1408,70

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 27 к. 1, по ул. Комсомольская, населённый пункт п. Красный Бор,
 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Шкредов Геннадий Иванович	свид-во о гос. регистрации права собственности	1	49,60	49,60	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
2	Ермаченкова Наталья Васильевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,70	16,70		
3	Ермаченкова Маргарита Кареновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,70	16,70		
4	Гусейнова Мария Валерьевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,50	47,50		
5	Куклов Александр Иванович	свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,40	25,40	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
6	Куклова Елена Николаевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,40	25,40	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
7	Спасова Елена Васильевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	5	32,80	32,80	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
8	Воробьев Александр Николаевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	6	60,00	60,00	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
9	Цветкова Ольга Владимировна	свид-во о гос. регистрации права собственности	7	49,90	49,90	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
10	Стафеева Наталья Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	8	33,30	33,30	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
11	Антоничева Лилия Викторовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,02	15,02	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
12	Антакова Татьяна Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,02	15,02	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
13	Антоничева Тамара Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,03	15,03	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
14	Антоничев Алексей Александрович	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,03	15,03	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок

15	Шаркова Александра Борисовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	10	49,90	49,90	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
16	Иванова Вера Николовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,65	16,65	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
17	Иванов Егор Евгеньевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,65	16,65	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
18	Краснов Андрей Анатольевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	12	30,05	30,05		
19	Краснова Ольга Семеновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	12	30,05	30,05		
20	Евдокимов Иван Васильевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	13	50,50	50,50	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
21	Бутенко Наталья Юрьевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	14	34,20	34,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
22	Крайнова Анастасия Андреевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
23	Крайнов Павел Андреевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
24	Крайнова Галина Павловна	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
25	Якубяк Сергей Анатольевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	16	47,90	47,90	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
26	Захарова Наталья Николаевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	17	33,40	33,40	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
27	Майстренко Геннадий Семенович	свид-во о гос. регистрации права собственности	18	24,85	24,85	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
28	Майстренко Светлана Алексеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	18	24,85	24,85	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
29	Пыдин Сергей Петрович	свид-во о гос. регистрации права собственности	19	30,00	30,00	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
30	Пыдина Василия Ганизуровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	19	30,00	30,00	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хороших
31		свид-во о гос. регистрации права собственности	20	33,10	33,10		
32	Зыкова Екатерина Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	21	16,73	16,73		
33	Зыкова Мария Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	21	16,73	16,73		

34	Зыкова Людмила Петровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	21	16,73	16,73	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
35	Абрамова Татьяна Анатольевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	22	30,45	30,45	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
36	Антипова Екатерина Владимировна	свид-во о гос. регистрации права собственности	22	30,45	30,45	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
37	Зув Валерий Владимирович	свид-во о гос. регистрации права собственности	23	32,90	32,90		
38	Игнатьев Михаил Яковлевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	24	24,80	24,80	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
39	Игнатьева Ирина Павловна	свид-во о гос. регистрации права собственности	24	24,80	24,80	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
40	Гордиенко Нина Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	25	30,20	30,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
41	Гордиенко Михаил Михайлович	свид-во о гос. регистрации права собственности	25	30,20	30,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
42	Фокина Ирина Анатольевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	26	33,00	33,00	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
43	Баскакова Наталья Олеговна	свид-во о гос. регистрации права собственности	27	24,40	24,40	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
44	Баскакова Юлия Вячеславовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	27	24,40	24,40	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
45	Хроленок Сергей Николаевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
46	Хроленок Александр Сергеевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
47	Хроленок Елена Валентиновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20		Хроленок
48	Бабанина Наталья Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок
49	Журенко Артур Юрьевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	29	33,10	33,10	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок Жури-
50	Хлопушин Анатолий Леонидович	свид-во о гос. регистрации права собственности	30	49,90	49,90	Доверенность от 07.04.2019 г.	Хроленок

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата, руб./м²: 47,34

Площадь жилых помещений, м²: 1 408,70

Площадь нежилых помещений, м²: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 800 335,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					800 335,60
1. Осмотры МКД					28 359,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	30,00	1	11 070,90
Осмотр кровли	м2	1,72	712,50	2	2 451,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 408,70	2	7 409,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	295,20	2	1 452,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	628,60	2	3 092,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	628,60	1	1 546,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	10,00	2	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 864,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	4,00	1	1 372,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					215 587,92
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щитов в п. №1)	кол.	-	-	-	200 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	21,00	1	5 701,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	10,00	1	7 493,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 351,18
Прочистка внутренних водосток	водосток	675,59	2,00	1	1 351,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					206 525,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					159 092,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	269,80	19	43 829,01
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	100,80	154	40 826,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	169,00	154	68 448,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	269,80	30	5 989,56
7.2 Уборка придомовой территории					47 432,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	2 900,00	2	23 780,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	57,00	52	23 652,72
8. Прочие услуги					250 647,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 408,70	12	30 258,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	295,20	1	797,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	295,20	4	259,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	30,00	1	1 260,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 408,70	12	88 071,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Хропанов Е.В.
 Шаризанов В.Р.
 Проценко Т.М.
 Ротарь О.Б.