

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«04» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Суменкова Вера Федоровна
договора купли продажи от 13.03.2017г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда).

Дата проведения «04» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 322,97 голосов, что составляет 88,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 322,97

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 247 от 02.11.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 49,82 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пазее С.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Суменкову В.Ф., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Суменкову В.Ф., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сусеникову В.Р., кв. 4

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сусеникову В.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Пагее С.М., кв. 1

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пагее С.М., кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пагее С.М., кв. 1

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сусеникову В.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Масарову Л.С., кв. 4,

Сусеникову В.Р., кв. 7,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Масарову Л.С., кв. 4,

Сусеникову В.Р., кв. 7,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 4982 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Суслов ВР, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 49,82 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 49,82 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 49,82 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Суслов ВР, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

С.С. Суминов 01.11.2020

Секретарь общего собрания

И.И. Сидорова 01.11.2020

Члены счетной комиссии:

И.И. Сидорова 01.11.2020

С.С. Суминов 01.11.2020

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Суменковой В.Ф.

Общее собрание проводится **«01» ноября 2020 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 49,82 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.7 – Суменкова В.Ф.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **8**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пазгле Серафима Михайловна	42,59	42,59
2	2	Герасимович Маргарита Александровна	18,09	18,09
3	2	Мозжухина Наталья Петровна	18,09	18,09
4	2	Кувшинов Дмитрий Петрович	18,09	18,09
5	3	Сайкова Ольга Сергеевна	14,26	14,26
6	3	Сайков Ярослав Александрович	14,26	14,26
7	3	Сайкова Виктория Витальевна	14,26	14,26
8	4	Мясоедова Лилия Сергеевна	43,48	43,48
9	5	Владимиров Сергей Борисович	42,60	42,60
10	6	Михайлова Вера Владимировна	54,23	54,23
11	7	Суменкова Вера Федеровна	43,02	43,02
		Всего:	322,97	322,97
12	8	Красноборское городское поселение	42,95	42,95
		Всего:	42,95	42,95
		Итого:	365,92	365,92

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пазгале Серафима Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	42,59	42,59	Доверенность от 05.10.2020 г.	
2	Герасимович Маргарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 05.10.2020 г.	
3	Мозжухина Наталья Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 05.10.2020 г.	
4	Кушиноев Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09	Доверенность от 05.10.2020 г.	
5	Сайкова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 05.10.2020 г.	
6	Сайков Ярослав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 05.10.2020 г.	
7	Сайкова Виктория Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 05.10.2020 г.	
8	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,48	43,48	Доверенность от 05.10.2020 г.	
9	Владимиров Сергей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	42,60	42,60	Доверенность от 05.10.2020 г.	
10	Михайлова Вера Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	54,23	54,23	Доверенность от 05.10.2020 г.	
11	Суменкова Вера Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	43,02	43,02		
12	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	8	42,95	42,95		

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата, руб./м2: 49,82

Площадь жилых помещений, м2: 365,92

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 218 778,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					218 778,74
1. Осмотры МКД					6 568,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	354,20	2	1 218,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	365,92	2	1 924,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	4,50	2	22,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 172,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	1,00	1	3 440,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 962,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 472,40
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	32,56	25,00	1	814,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 392,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 729,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	29,00	12	2 975,40
Мытье окон	м2	25,45	4,00	1	101,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	29,00	105	8 008,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	29,00	30	643,80
7.2 Уборка придомовой территории					26 722,94
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	380,00	3	4 674,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	380,00	30	6 612,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					114 211,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	365,92	12	7 859,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	365,92	12	22 877,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сущенко В.Р.	Фамилия И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.	Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	Подпись