

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«01» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Калинин Владимир Евгеньевич
свидетельство о государственной регистрации права 78-АА №261518 от 15.07.2005г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп. 1 (у подъезда №1).

Дата проведения «01» декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1429,34 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1356,54 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 72,80 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1429,34 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1017,04 голосов, что составляет 71,15 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1017,04

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 479 от 02.12.2019
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сергееву Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Калинин В.Е., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калинин В.Е., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1017,04	71,15	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Калмыкова В.Е., кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Калмыкова В.Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Сергееву Т.В., кв. 13

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергееву Т.В., кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1017,04	71,15	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сергееву Т.В., кв. 13

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сергееву Т.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Чеченкову Н.В., кв. 19,

Калмыкова В.Е., кв. 10,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чеченкова Н.В., кв. 19,

Калмыкова В.Е., кв. 10,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1017,04	71,15	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Комитет ВЕ, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1017,04</u>	<u>71,15</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Комитет ВЕ, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1017,04</u>	<u>71,15</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №21, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>В.Камин Камин В.Е.</u>	<u>01.12.2019</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>И.Сергеев И.В.</u>	<u>01.12.2019</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ч</u>	<u>Чисников Н.В.</u>	<u>01.12.2019</u>
	<u>В.Камин Камин В.Е.</u>	<u>01.12.2019</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Калинина В.Е.

Общее собрание проводится **«01» декабря 2019 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, корп.1

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 58,65 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Калинин В.Е.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.21, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 27

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1 429,34 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1 429,34 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1		48,90	48,90
2	2	Смирнова Гульсима Раисовна	16,83	16,83
3	2	Хусаинов Дмитрий Рифкатович	16,83	16,83
4	2	Огнева Карина Дмитриевна	16,83	16,83
5	3	Хлабов Алексей Анатольевич	18,23	18,23
6	3	Хлабова Валентина Ивановна	18,23	18,23
7	3	Малинина Светлана Алексеевна	18,23	18,23
8	4	Егорова Нина Алексеевна	25,05	25,05
9	4	Полякова Мария Ивановна	25,05	25,05
10	5	Вейкова Алла Александровна	12,77	12,77
11	5	Мишурина Ирина Николаевна	12,77	12,77
12	5	Резцова Светлана Николаевна	12,78	12,78
13	5	Вейков Николай Геннадьевич	12,78	12,78
14	6	Борисов Вячеслав Петрович	26,45	26,45
15	6	Борисов Никита Вячеславович	26,45	26,45
16	7	Ламетова Наталья Райфутдиновна	49,70	49,70
17	8	Сивкова Надежда Мударисовна	16,93	16,93
18	8	Сивкова Жанна Николаевна	16,93	16,93
19	8	Векшин Лев Николаевич	16,93	16,93
20	9	Ефимова Елена Викторовна	54,50	54,50
21	10	Калинин Владимир Евгеньевич	35,60	35,60
22	10	Калинина Наталья Ивановна	35,60	35,60
23	11	Горячева Ольга Анатольевна	21,55	21,55
24	11	Горячев Даниил Алексеевич	21,55	21,55
25	12	Морозова Марина Борисовна	27,55	27,55
26	12	Морозов Евгений Алексеевич	27,55	27,55
27	13	Сергеев Михаил Константинович	14,56	14,56
28	13	Сергеева Татьяна Васильевна	14,56	14,56
29	13	Махортова Светлана Михайловна	14,56	14,56
30	13	Ершова Юлия Михайловна	14,56	14,56
31	13	Ершова Вероника Юрьевна	14,56	14,56
32	14	Широких Наталья Алексеевна	44,60	44,60
33	15	Филиппова Светлана Викторовна	26,55	26,55
34	15	Филиппов Роман Вячеславович	26,55	26,55
35	17	Кухаренок Юрий Васильевич	44,30	44,30
36	18	Каллина Анна Евгеньевна	55,90	55,90
37	19	Чеченкова Наталья Владимировна	18,23	18,23
38	19	Чеченков Федор Олегович	18,23	18,23
39	19	Чеченков Иван Олегович	18,23	18,23
40	20	Саликова Светлана Сергеевна	17,17	17,17
41	20	Полянкина Наталья Ивановна	17,17	17,17
42	20	Саликов Андрей Андреевич	17,17	17,17
43	21	Мясоедов Сергей Викторович	50,60	50,60
44	22	Проплетенин Леонид Иванович	56,10	56,10
45	23	Соловьева Надежда Евгеньевна	25,55	25,55
46	23	Соловьев Александр Юрьевич	25,55	25,55
47	24	Чаплевская Людмила Николаевна	50,00	50,00
48	25	Зайцева Екатерина Алексеевна	27,55	27,55
49	25	Зайцев Алексей Михайлович	27,55	27,55
50	26	Островский Алексей Анатольевич	17,14	17,14
51	26	Островская Зинаида Евгеньевна	17,13	17,13
52	26	Островская Бажена Алексеевна	17,13	17,13
53	27	Корнилов Дмитрий Николаевич	32,74	32,74
		Итого:	1356,54	1356,54
54	16	Красноборское городское поселение	72,80	72,80
		Итого:	72,80	72,80
		Всего:	1429,34	1429,34

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 21 к. 1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1		Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	48,90	48,90		
2	Смирнова Гульсима Раисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,83	16,83	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
3	Хусаинов Дмитрий Рифкатович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,83	16,83	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
4	Огнева Карина Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,83	16,83	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
5	Хлабов Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
6	Хлабова Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
7	Малинина Светлана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
8	Егорова Нина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,05	25,05	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
9	Полякова Мария Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,05	25,05	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
10	Вейкова Алла Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,77	12,77	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
11	Мишурина Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,77	12,77	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
12	Резцова Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,78	12,78	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
13	Вейков Николай Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	12,78	12,78	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
14	Борисов Вячеслав Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,45	26,45	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
15	Борисов Никита Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,45	26,45	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин

16	Ламетова Наталья Райфулиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	49,70	49,70	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
17	Сивкова Надежда Мударисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
18	Сивкова Жанна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
19	Векшин Лев Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	16,93	16,93	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
20	Ефимова Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	54,50	54,50	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
21	Калинин Владимир Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	35,60	35,60		В.Камин
22	Калинина Наталья Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	35,60	35,60	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
23	Горячева Ольга Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	21,55	21,55		
24	Горячев Даниил Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	21,55	21,55		
25	Морозова Марина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
26	Морозов Евгений Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
27	Сергеев Михаил Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
28	Сергеева Татьяна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
29	Махортова Светлана Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
30	Ершова Юлия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
31	Ершова Вероника Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	14,56	14,56	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
32	Широких Наталья Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	44,60	44,60		
33	Филиппова Светлана Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	26,55	26,55	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
34	Филиппов Роман Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	26,55	26,55	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
35	Кухаренок Юрий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	44,30	44,30		
36	Каллина Анна Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	55,90	55,90	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин
37	Чеченкова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	В.Камин

38	Чеченков Федор Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
39	Чеченков Иван Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	18,23	18,23	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
40	Саликова Светлана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,17	17,17	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
41	Полянкина Наталья Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,17	17,17	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
42	Саликов Андрей Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,17	17,17	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
43	Мясоедов Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	50,60	50,60	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
44	Проплетенин Леонид Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	56,10	56,10		
45	Соловьева Надежда Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	25,55	25,55		
46	Соловьев Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	25,55	25,55		
47	Чапниевская Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	50,00	50,00	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
48	Зайцева Екатерина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
49	Зайцев Алексей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	27,55	27,55	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
50	Островский Алексей Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	17,14	17,14		
51	Островская Зинаида Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	17,13	17,13		
52	Островская Бажена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	17,13	17,13		
53	Корнилов Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	32,74	32,74	Доверенность от 20.11.2018г.	<i>В. Камин</i>
54	Администрация Краснобобровского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93- ОЗ	16	72,80	72,80		