

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«04» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 34, Рогозенко Ольга Алексеевна,

Договор передачи жил. пом. соб-ств. пр. № 1832/2005 от 16.11.05
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «04» декабря 2017 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3371,00 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3209,50 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 161,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3371,00 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2358,54 голосов, что составляет 69,97 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2358,54

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,60 руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мухоморова Н.Н., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Рогозенко О.А., кв. 34

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рогозенко О.А., кв. 34



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2358,54	69,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Рогозиско О.А., кв. 34

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогозиско О.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Шурейко Н.Н., кв. 56

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шурейко Н.Н., кв. 56

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2358,54	69,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Шурейко Н.Н., кв. 56

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Рогозиско О.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Швакова А.И., кв. 36,

Колесова Т.П., кв. 2,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Швакова А.И., кв. 36,

Колесова Т.П., кв. 2,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2358,54	69,97	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

в размере 34,60 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Рогозин О.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,60 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,60 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2358,54</u>	<u>69,97</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,60 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогозин О.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2358,54</u>	<u>69,97</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 6 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Роговский А.А. 04.12.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

Мухоморова Н.Н. 04.12.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Иванова Н.Н. 04.12.2018
(дата)
Кашарова Т.В. 04.12.2018
(дата)