

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«05» октября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Суменкова Вера Федоровна

договора купли продажи от 13.03.2017г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда).

Дата проведения «05» октября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 322,97 голосов, что составляет 88,26 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 322,97

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
от 04.10.2020
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Патие С.М., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Суменкову В.Ф., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сусеникову В.Р., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сусеникову В.Р., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сусеникову В.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Павле С.М., кв. 1

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Павле С.М., кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Павле С.М., кв. 1

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сусеникову В.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Сусеникову В.Р., кв. 7,

Павле С.М., кв. 1,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сусеникову В.Р., кв. 7,

Павле С.М., кв. 1,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Паэгле С.М., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Суменкова В.Ф., кв.7,
2. Паэгле С.М., кв.1.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Суменкова В.Ф., кв.7,
2. Паэгле С.М., кв.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Суменкова В.Ф., кв.7,
2. Паэгле С.М., кв.1.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Паэгле С.М., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Суменкову В.Ф., кв.7.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Суменкову В.Ф., кв.7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Суменкову В.Ф., кв.7.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Паэгле С.М., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Суменкову В.Ф., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Сергеев В.В. который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сергеев В.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
322,97	88,26	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

И.И. Суменкова 05.10.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

И.И. Суменкова 05.10.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.И. Суменкова 05.10.2020
(дата)
И.И. Суменкова 05.10.2020
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Суменковой В.Ф.

Общее собрание проводится **«05» октября 2020 года**

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.7 – Суменкова В.Ф.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

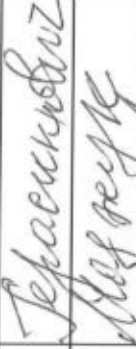
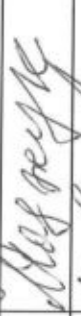
Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пазгле Серафима Михайловна	42,59	42,59
2	2	Герасимович Маргарита Александровна	18,09	18,09
3	2	Мозжухина Наталья Петровна	18,09	18,09
4	2	Кувшинов Дмитрий Петрович	18,09	18,09
5	3	Сайкова Ольга Сергеевна	14,26	14,26
6	3	Сайков Ярослав Александрович	14,26	14,26
7	3	Сайкова Виктория Витальевна	14,26	14,26
8	4	Мясоедова Лилия Сергеевна	43,48	43,48
9	5	Владимиров Сергей Борисович	42,60	42,60
10	6	Михайлова Вера Владимировна	54,23	54,23
11	7	Суменкова Вера Федеровна	43,02	43,02
		Всего:	322,97	322,97
12	8	Красноборское городское поселение	42,95	42,95
		Всего:	42,95	42,95
		Итого:	365,92	365,92

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пацгле Серафима Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	42,59	42,59		
2	Герасимович Маргарита Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09		
3	Мозжухина Наталья Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09		
4	Кувшинов Дмитрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	18,09	18,09		
5	Сайкова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26		
6	Сайков Ярослав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26		
7	Сайкова Виктория Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26		
8	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,48	43,48		
9	Владимиров Сергей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	42,60	42,60		
10	Михайлова Вера Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	54,23	54,23		
11	Суменкова Вера Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	43,02	43,02		
12	Администрация Красnobорского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	8	42,95	42,95		