

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1  
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«16» марта 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник кв. № 28, Хроленок Елена Валентиновна  
договор о купле продажи от 28.01.2002 № №376

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «16» марта 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1408,70 м<sup>2</sup>.

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1408,70 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1408,70 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1080,40 голосов, что составляет 76,69 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1080,40

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»  
ОАО «Тепловые сети»  
Вх. № 262 от 07.03.2019  
г. Тосно, ул. Боярова, 20  
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов.
11. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

## Принятые решения.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Майстренко С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Хромова Е.В., кв. 28

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хромова Е.В., кв. 28

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Хромова Е.В., кв. 28

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Майстренко С.А., кв. 18

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Майстренко С.А., кв. 18

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Майстренко С.А., кв. 18

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

Слушали: Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Захаров Н.Н., кв. 14,

Майстренко Г.С., кв. 18,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Захаров Н.Н., кв. 14,

Майстренко Г.С., кв. 18,

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

Слушали: Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) изменить способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

**5. По пятому вопросу: О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.**

Слушали: Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Предложили: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

**6. По шестому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.**

Слушали: Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

**Предложили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1280,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,20 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

**7. По седьмому вопросу: Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**Слушали:** Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

**Предложили:** Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1280,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

**8. По восьмому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали:** Хромова Е.В., который(ая) предложил(а) определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

**Предложили:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1280,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

**9. По девятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Слушали:** Гроссман ЕВ, который(ая) предложил(а) определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

**Предложили:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

**10. По десятому вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.**

**Слушали:** Гроссман ЕВ, который(ая) предложил(а) определить порядок предоставления платежных документов.

**Предложили:** Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**11. По одиннадцатому вопросу: Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.**

**Слушали:** Гроссман ЕВ, который (ая) предложил(а) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

**Предложили:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – на безвозмездной основе.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

**Принято решение:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг - на безвозмездной основе.

**12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Хроменок ЕВ, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»       |                                                    |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственнико в помещений |
| 1080,40            | 76,69                                             | 0                  | 0                                                 | 0                    | 0                                                  |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Хроменок

Хроменок

06.03.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

Майстренко

Майстренко

06.03.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии:

Захаров

Захаров

06.03.2019  
(дата)

Майстренко

Майстренко

06.03.2019  
(дата)

**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,  
ул. Комсомольская, д.27/1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 30

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - 1408,70м2

Общее количество голосов в собственности - 1408,70

| №<br>п.п. | №<br>помещения | Ф.И.О.<br>собственника помещения | Общая площадь<br>помещения (кв.м.) | Количество<br>голосов |
|-----------|----------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1         | 1              | Шкредов Геннадий Иванович        | 49,60                              | 49,60                 |
| 2         | 2              | Ермаченкова Наталья Васильевна   | 16,70                              | 16,70                 |
| 3         | 2              | Ермаченкова Маргарита Кареновна  | 16,70                              | 16,70                 |
| 4         | 3              | Стафеева Елена Олеговна          | 11,87                              | 11,87                 |
| 5         | 3              | Стафеев Михаил Александрович     | 11,87                              | 11,87                 |
| 6         | 3              | Стафеев Александр Михайлович     | 11,88                              | 11,88                 |
| 7         | 3              | Стафеев Дмитрий Михайлович       | 11,88                              | 11,88                 |
| 8         | 4              | Куклов Александр Иванович        | 25,40                              | 25,40                 |
| 9         | 4              | Куклова Елена Николаевна         | 25,40                              | 25,40                 |
| 10        | 5              | Спасова Елена Васильевна         | 32,80                              | 32,80                 |
| 11        | 6              | Воробьев Александр Ниолаевич     | 60,00                              | 60,00                 |
| 12        | 7              | Цветкова Ольга Владимировна      | 49,90                              | 49,90                 |
| 13        | 8              | Стафеева Наталья Сергеевна       | 33,30                              | 33,30                 |
| 14        | 9              | Антоничева Лилия Викторовна      | 15,02                              | 15,02                 |
| 15        | 9              | Антакова Татьяна Александровна   | 15,02                              | 15,02                 |
| 16        | 9              | Антоничева Тамара Александровна  | 15,03                              | 15,03                 |
| 17        | 9              | Антоничев Алексей Александрович  | 15,03                              | 15,03                 |
| 18        | 10             | Шаркова Александра Борисовна     | 49,90                              | 49,90                 |
| 19        | 11             | Иванова Вера Нкиолаевна          | 16,65                              | 16,65                 |
| 20        | 11             | Иванов Егор Евгеньевич           | 16,65                              | 16,65                 |
| 21        | 12             | Краснов Андрей Анатольевич       | 30,05                              | 30,05                 |
| 22        | 12             | Краснова Ольга Семеновна         | 30,05                              | 30,05                 |
| 23        | 13             | Евдокимов Иван Васильевич        | 50,50                              | 50,50                 |
| 24        | 14             | Бутенко Наталья Юрьевна          | 34,20                              | 34,20                 |
| 25        | 15             | Крайнова Анастасия Андреевна     | 19,87                              | 19,87                 |
| 26        | 15             | Крайнов Павел Андреевич          | 19,87                              | 19,87                 |
| 27        | 15             | Крайнова Галина Павловна         | 19,87                              | 19,87                 |
| 28        | 16             | Якубяк Сергей Анатольевич        | 47,90                              | 47,90                 |
| 29        | 17             | Захарова Наталия Николаевна      | 33,40                              | 33,40                 |
| 30        | 18             | Майстренко Геннадий Семенович    | 24,85                              | 24,85                 |
| 31        | 18             | Майстренко Светлана Алексеевна   | 24,85                              | 24,85                 |
| 32        | 19             | Пыдин Сергей Петрович            | 30,00                              | 30,00                 |
| 33        | 19             | Пыдина Василя Ганизуровна        | 30,00                              | 30,00                 |
| 34        | 20             | Турикова Нина Кузьминична        | 33,10                              | 33,10                 |
| 35        | 21             | Зыкова Людмила Петровна          | 50,20                              | 50,20                 |
| 36        | 22             | Абрамова Татьяна Анатольевна     | 30,45                              | 30,45                 |
| 37        | 22             | Антипова Екатерина Владимировна  | 30,45                              | 30,45                 |
| 38        | 23             | Столярова Ксения Юрьевна         | 32,90                              | 32,90                 |
| 39        | 24             | Игнатъев Михаил Яковлевич        | 24,80                              | 24,80                 |
| 40        | 24             | Игнатъева Ирина Павловна         | 24,80                              | 24,80                 |
| 41        | 25             | Гордиенко Нина Сергеевна         | 30,20                              | 30,20                 |
| 42        | 25             | Гордиенко Михаил Михайлович      | 30,20                              | 30,20                 |
| 43        | 26             | Фокина Ирина Анатольевна         | 33,00                              | 33,00                 |
| 44        | 27             | Баскакова Наталья Олеговна       | 24,40                              | 24,40                 |
| 45        | 27             | Баскакова Юлия Вячеславовна      | 24,40                              | 24,40                 |
| 46        | 28             | Хроленок Сергей Николаевич       | 15,20                              | 15,20                 |

|    |    |                              |                |                |
|----|----|------------------------------|----------------|----------------|
| 47 | 28 | Хроленок Александр Сергеевич | 15,20          | 15,20          |
| 48 | 28 | Хроленок Елена Валентиновна  | 15,20          | 15,20          |
| 49 | 28 | Бабанина Наталья Сергеевна   | 15,20          | 15,20          |
| 50 | 29 |                              | 33,10          | 33,10          |
| 51 | 30 | Хлопушин Анатолий Леонидович | 49,90          | 49,90          |
|    |    | <b>Всего:</b>                | <b>1408,70</b> | <b>1408,70</b> |

# Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.28 Хроленок Е.В.

Общее собрание проводится **«06» марта 2019 года**

**в 18 часов 00 мин. по адресу:**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1**

**(у подъезда №1).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов.
11. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Хроленок Е.В.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 27 к. 1, по ул. Комсомольская, населённый пункт п. Красный Бор,  
участующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Шкредов Геннадий Иванович         | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 1               | 49,60             | 49,60                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 2     | Ермаченкова Наталья Васильевна    | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 2               | 16,70             | 16,70                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 3     | Ермаченкова Маргарита Кареновна   | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 2               | 16,70             | 16,70                                                                                    |                                                                          |                                            |
| 4     | Стафеева Елена Олеговна           | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 3               | 11,87             | 11,87                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 5     | Стафеев Михаил Александрович      | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 3               | 11,87             | 11,87                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 6     | Стафеев Александр Михайлович      | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 3               | 11,88             | 11,88                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 7     | Стафеев Дмитрий Михайлович        | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 3               | 11,88             | 11,88                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 8     | Кукулов Александр Иванович        | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 4               | 25,40             | 25,40                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 9     | Кукулова Елена Николаевна         | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 4               | 25,40             | 25,40                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 10    | Спасова Елена Васильевна          | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 5               | 32,80             | 32,80                                                                                    |                                                                          |                                            |
| 11    | Воробьев Александр Николаевич     | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 6               | 60,00             | 60,00                                                                                    | Доверенность от 01.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 12    | Цветкова Ольга Владимировна       | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 7               | 49,90             | 49,90                                                                                    | Доверенность от 02.07.2016                                               | <i>Хроленок</i>                            |
| 13    | Стафеева Наталья Сергеевна        | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 8               | 33,30             | 33,30                                                                                    |                                                                          | <i>Хроленок</i>                            |
| 14    | Антоничева Лилия Викторовна       | свид-во о гос. регистрации права собственности                           | 9               | 15,02             | 15,02                                                                                    |                                                                          | <i>Хроленок</i>                            |

|    |                                 |                                                |    |       |       |       |                            |          |  |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|----------------------------|----------|--|
| 15 | Антакова Татьяна Александровна  | свид-во о гос. регистрации права собственности | 9  | 15,02 | 15,02 | 15,02 |                            |          |  |
| 16 | Антоничева Тамара Александровна | свид-во о гос. регистрации права собственности | 9  | 15,03 | 15,03 | 15,03 |                            |          |  |
| 17 | Антоничев Алексей Александрович | свид-во о гос. регистрации права собственности | 9  | 15,03 | 15,03 | 15,03 |                            |          |  |
| 18 | Шаркова Александра Борисовна    | свид-во о гос. регистрации права собственности | 10 | 49,90 | 49,90 | 49,90 | Доверенность от 01.07.2016 | Хроменок |  |
| 19 | Иванова Вера Николаевна         | свид-во о гос. регистрации права собственности | 11 | 16,65 | 16,65 | 16,65 | Доверенность от 01.07.2016 | Хроменок |  |
| 20 | Иванов Егор Евгеньевич          | свид-во о гос. регистрации права собственности | 11 | 16,65 | 16,65 | 16,65 | Доверенность от 01.07.2016 | Хроменок |  |
| 21 | Краснов Андрей Анатольевич      | свид-во о гос. регистрации права собственности | 12 | 30,05 | 30,05 | 30,05 |                            |          |  |
| 22 | Краснова Ольга Семеновна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 12 | 30,05 | 30,05 | 30,05 |                            |          |  |
| 23 | Евдокимов Иван Васильевич       | свид-во о гос. регистрации права собственности | 13 | 50,50 | 50,50 | 50,50 | Доверенность от 01.07.2016 | Борисов  |  |
| 24 | Бутенко Наталья Юрьевна         | свид-во о гос. регистрации права собственности | 14 | 34,20 | 34,20 | 34,20 | Доверенность от 01.07.2016 | Тарасов  |  |
| 25 | Крайнова Анастасия Андреевна    | свид-во о гос. регистрации права собственности | 15 | 19,87 | 19,87 | 19,87 |                            |          |  |
| 26 | Крайнов Павел Андреевич         | свид-во о гос. регистрации права собственности | 15 | 19,87 | 19,87 | 19,87 |                            |          |  |
| 27 | Крайнова Галина Павловна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 15 | 19,87 | 19,87 | 19,87 |                            |          |  |
| 28 | Якубяк Сергей Анатольевич       | свид-во о гос. регистрации права собственности | 16 | 47,90 | 47,90 | 47,90 | Доверенность от 01.07.2016 | Михайлов |  |
| 29 | Захарова Наталья Николаевна     | свид-во о гос. регистрации права собственности | 17 | 33,40 | 33,40 | 33,40 | Доверенность от 01.07.2016 | Михайлов |  |
| 30 | Майстренко Геннадий Семенович   | свид-во о гос. регистрации права собственности | 18 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | Доверенность от 01.07.2016 | Михайлов |  |
| 31 | Майстренко Светлана Алексеевна  | свид-во о гос. регистрации права собственности | 18 | 24,85 | 24,85 | 24,85 | Доверенность от 01.07.2016 | Михайлов |  |
| 32 | Пыдин Сергей Петрович           | свид-во о гос. регистрации права собственности | 19 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |                            |          |  |
| 33 | Пыдина Василия Ганизуровна      | свид-во о гос. регистрации права собственности | 19 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |                            |          |  |

|    |                                 |                                                |    |       |       |                            |                  |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------|----|-------|-------|----------------------------|------------------|
| 34 | Турикова Нина Кузьминична       | свид-во о гос. регистрации права собственности | 20 | 33,10 | 33,10 | Доверенность от 01.07.2016 | ✓ <i>Туриков</i> |
| 35 | Зыкова Людмила Петровна         | свид-во о гос. регистрации права собственности | 21 | 50,20 | 50,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Хроленок</i>  |
| 36 | Абрамова Татьяна Анатольевна    | свид-во о гос. регистрации права собственности | 22 | 30,45 | 30,45 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Абрамов</i>   |
| 37 | Антипова Екатерина Владимировна | свид-во о гос. регистрации права собственности | 22 | 30,45 | 30,45 |                            | <i>Антипов</i>   |
| 38 | Столярова Ксения Юрьевна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 23 | 32,90 | 32,90 |                            |                  |
| 39 | Игнатьев Михаил Яковлевич       | свид-во о гос. регистрации права собственности | 24 | 24,80 | 24,80 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Игнатьев</i>  |
| 40 | Игнатьева Ирина Павловна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 24 | 24,80 | 24,80 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Игнатьев</i>  |
| 41 | Гордиенко Нина Сергеевна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 25 | 30,20 | 30,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Гордиенко</i> |
| 42 | Гордиенко Михаил Михайлович     | свид-во о гос. регистрации права собственности | 25 | 30,20 | 30,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Гордиенко</i> |
| 43 | Фокина Ирина Анатольевна        | свид-во о гос. регистрации права собственности | 26 | 33,00 | 33,00 |                            |                  |
| 44 | Баскакова Наталья Олеговна      | свид-во о гос. регистрации права собственности | 27 | 24,40 | 24,40 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Баскаков</i>  |
| 45 | Баскакова Юлия Вячеславовна     | свид-во о гос. регистрации права собственности | 27 | 24,40 | 24,40 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Баскаков</i>  |
| 46 | Хроленок Сергей Николаевич      | свид-во о гос. регистрации права собственности | 28 | 15,20 | 15,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Хроленок</i>  |
| 47 | Хроленок Александр Сергеевич    | свид-во о гос. регистрации права собственности | 28 | 15,20 | 15,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Хроленок</i>  |
| 48 | Хроленок Елена Валентиновна     | свид-во о гос. регистрации права собственности | 28 | 15,20 | 15,20 |                            | <i>Хроленок</i>  |
| 49 | Бабанина Наталья Сергеевна      | свид-во о гос. регистрации права собственности | 28 | 15,20 | 15,20 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Бабанин</i>   |
| 50 |                                 | свид-во о гос. регистрации права собственности | 29 | 33,10 | 33,10 |                            |                  |
| 51 | Хлопушин Анатолий Леонидович    | свид-во о гос. регистрации права собственности | 30 | 49,90 | 49,90 | Доверенность от 01.07.2016 | <i>Хроленок</i>  |