

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2  
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«06» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник кв. № 12, Курганова Любовь Сергеевна  
договор передачи квартиры в собственность №2696/93 от 07.05.1993г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2 (у подъезда №1).

Дата проведения «06» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1016,30 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 836,70 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 179,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1016,30 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 635,20 голосов, что составляет 62,50 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 635,20

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Филиал «Управляющая компания»                 |                        |
| ОАО «Тепловые сети»                           |                        |
| Вх. № <u>292</u>                              | от <u>11.11.2020г.</u> |
| Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20 |                        |
| Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57              |                        |

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бузачникову Н.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Курганову Л.С., кв. 12

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курганову Л.С., кв. 12

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 635,20             | 62,50                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Куртасову Л.С., кв. 12

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куртасову Л.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Бузамакову Н.С., кв. 12

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бузамакову Н.С., кв. 12

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 635,20             | 62,50                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Бузамакову Н.С., кв. 12

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Бузамакову Н.С., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Куртасову Л.С., кв. 12,

Бузамакову Н.С., кв. 12,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Куртасову Л.С., кв. 12,

Бузамакову Н.С., кв. 12,

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 635,20             | 62,50                                             | 0                  | 0                                                 | 0                  | 0                                                 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**Слушали:** Курганову И.С., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**Предложили:** Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| <u>635,20</u>      | <u>62,50</u>                                      | <u>0</u>           | <u>0</u>                                          | <u>0</u>           | <u>0</u>                                          |

**Принято решение:** Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Курганову И.С., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| <u>635,20</u>      | <u>62,50</u>                                      | <u>0</u>           | <u>0</u>                                          | <u>0</u>           | <u>0</u>                                          |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №19, корп.2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

|                              |                              |                   |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Муффа Курганов И.С.</u>   | <u>06.11.2020</u> |
|                              |                              | (дата)            |
| Секретарь общего собрания    | <u>Бузова Бузасанов И.С.</u> | <u>06.11.2020</u> |
|                              |                              | (дата)            |
| Члены счетной комиссии:      | <u>Муффа Курганов И.С.</u>   | <u>06.11.2020</u> |
|                              |                              | (дата)            |
|                              | <u>Бузова Бузасанов И.С.</u> | <u>06.11.2020</u> |
|                              |                              | (дата)            |

# Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.12, Кургановой Л.С.

**Общее собрание проводится «06» ноября 2020 года**

**в 18 часов 00 мин. по адресу:**

**п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.19, корп.2**

**(у подъезда №1).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 59,77 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.12 – Курганова Л.С.

**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,  
ул. Комсомольская,д.19, корп.2**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 18

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1016,30 м2**

Общее количество голосов в собственности - **1016,30**

| №<br>п.п. | №<br>помещения | Ф.И.О.<br>собственника помещения  | Общая площадь<br>помещения (кв.м.) | Количество<br>голосов |
|-----------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1         | 1              | Герасимович Алексей Иосифович     | 15,13                              | 15,13                 |
| 2         | 1              | Герасимович Ольга Семеновна       | 15,13                              | 15,13                 |
| 3         | 1              | Герасимович Евгений Алексеевич    | 15,13                              | 15,13                 |
| 4         | 1              | Герасимович Андрей Алексеевич     | 15,13                              | 15,13                 |
| 5         | 2(комм.)       | Бондина Лариса Шарафандиновна     | 29,50                              | 29,50                 |
| 6         | 2(комм.)       | Лебедева Наталья Геннадьевна      | 19,50                              | 19,50                 |
| 7         | 3              | Андреев Андрей Михайлович         | 51,30                              | 51,30                 |
| 8         | 4              | Чащина Марина Вадимовна           | 15,50                              | 15,50                 |
| 9         | 4              | Лугин Александр Вадимович         | 15,50                              | 15,50                 |
| 10        | 4              | Лугина Татьяна Михайловна         | 15,500                             | 15,500                |
| 11        | 4              | Лугин Вадим Игоревич              | 15,500                             | 15,500                |
| 12        | 5              | Зайцева Галина Григорьевна        | 49,800                             | 49,800                |
| 13        | 6              | Журавлев Сергей Николаевич        | 17,17                              | 17,17                 |
| 14        | 6              | Журавлева Зоя Деонисовна          | 17,17                              | 17,17                 |
| 15        | 6              | Журавлев Валерий Сергеевич        | 17,17                              | 17,17                 |
| 16        | 7              | Котина Марина Сергеевна           | 31,50                              | 31,50                 |
| 17        | 7              | Котин Дмитрий Олегович            | 31,50                              | 31,50                 |
| 18        | 8              | Пашков Николай Павлович           | 25,00                              | 25,00                 |
| 19        | 8              | Колотова Алефтина Семеновна       | 25,00                              | 25,00                 |
| 20        | 11             | Кудрявцев Алексей Владимирович    | 34,40                              | 34,40                 |
| 21        | 12             | Ковалевская Елена Максимовна      | 18,78                              | 18,78                 |
| 22        | 12             | Курганова Любовь Сергеевна        | 18,78                              | 18,78                 |
| 23        | 12             | Бузяканова Надежда Сергеевна      | 18,78                              | 18,78                 |
| 24        | 12             | Васюкевич Ольга Сергеевна         | 18,78                              | 18,78                 |
| 25        | 13             | Кириллова Зоя Владимировна        | 21,33                              | 21,33                 |
| 26        | 13             | Будакова Ирина Валерьевна         | 21,33                              | 21,33                 |
| 27        | 13             | Кириллова Татьяна Валерьевна      | 21,33                              | 21,33                 |
| 28        | 14             |                                   | 35,10                              | 35,10                 |
| 29        | 15             | Судакова Алена Валерьевна         | 39,55                              | 39,55                 |
| 30        | 15             | Судакова Ирина Александровна      | 39,55                              | 39,55                 |
| 31        | 17             | Соломатина Татьяна Владимировна   | 35,10                              | 35,10                 |
| 32        | 18             | Молодцова Нина Павловна           | 25,60                              | 25,60                 |
| 33        | 18             | Молодцов Сергей Анатольевич       | 25,60                              | 25,60                 |
| 34        | 18             | Шишкина Татьяна Анатольевна       | 25,60                              | 25,60                 |
|           |                | <b>Всего:</b>                     | <b>836,70</b>                      | <b>836,70</b>         |
| 35        | 9              | Красноборское городское поселение | 50,90                              | 50,90                 |
| 36        | 10             | Красноборское городское поселение | 63,80                              | 63,80                 |
| 37        | 16             | Красноборское городское поселение | 64,90                              | 64,90                 |
|           |                | <b>Всего:</b>                     | <b>179,60</b>                      | <b>179,60</b>         |
|           |                | <b>Итого:</b>                     | <b>1016,30</b>                     | <b>1016,30</b>        |

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 19 к. 2, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения | Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение | Номер помещения | Площадь помещения | Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения | Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника | Подпись собственника или его представителя                                          |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Герасимович Алексей Иосифович     | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 15,13             | 15,13                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 2     | Герасимович Ольга Семеновна       | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 15,13             | 15,13                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 3     | Герасимович Евгений Алексеевич    | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 15,13             | 15,13                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 4     | Герасимович Андрей Алексеевич     | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 1               | 15,13             | 15,13                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 5     | Бондина Лариса Шарафандиновна     | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 2(комм.)        | 29,50             | 29,50                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |
| 6     | Лебедева Наталья Геннадьевна      | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 2(комм.)        | 19,50             | 19,50                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |
| 7     | Андреев Андрей Михайлович         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 3               | 51,30             | 51,30                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 8     | Чащина Марина Вадимовна           | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 4               | 15,50             | 15,50                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |    |
| 9     | Лугин Александр Вадимович         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 4               | 15,50             | 15,50                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |   |
| 10    | Лугина Татьяна Михайловна         | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 4               | 15,500            | 15,500                                                                                   | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |  |
| 11    | Лугин Вадим Игоревич              | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 4               | 15,500            | 15,500                                                                                   | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |  |
| 12    | Зайцева Галина Григорьевна        | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 5               | 49,800            | 49,800                                                                                   | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |  |
| 13    | Журавлев Сергей Николаевич        | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 6               | 17,17             | 17,17                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |
| 14    | Журавлева Зоя Деонисовна          | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 6               | 17,17             | 17,17                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |
| 15    | Журавлев Валерий Сергеевич        | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 6               | 17,17             | 17,17                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |
| 16    | Котина Марина Сергеевна           | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 7               | 31,50             | 31,50                                                                                    | Доверенность от 17.06.2019 г.                                            |  |
| 17    | Котин Дмитрий Олегович            | Свид-во о гос регистрации права собственности                            | 7               | 31,50             | 31,50                                                                                    |                                                                          |  |

|    |                                                                              |                                                   |    |       |       |                               |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Пашков Николай Павлович                                                      | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 8  | 25,00 | 25,00 | Доверенность от 17.06.2019 г. |     |
| 19 | Колотова Алефтина Семеновна                                                  | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 8  | 25,00 | 25,00 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 20 | Кудряцova Алексей Владимирович                                               | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 11 | 34,40 | 34,40 |                               |    |
| 21 | Ковалевская Елена Максимовна                                                 | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 12 | 18,78 | 18,78 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 22 | Курганова Любовь Сергеевна                                                   | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 12 | 18,78 | 18,78 |                               |    |
| 23 | Бузяканова Надежда Сергеевна                                                 | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 12 | 18,78 | 18,78 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 24 | Васюкевич Ольга Сергеевна                                                    | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 12 | 18,78 | 18,78 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 25 | Кириллова Зоя Владимировна                                                   | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 13 | 21,33 | 21,33 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 26 | Будакова Ирина Валерьевна                                                    | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 13 | 21,33 | 21,33 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 27 | Кириллова Татьяна Валерьевна                                                 | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 13 | 21,33 | 21,33 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 28 |                                                                              | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 14 | 35,10 | 35,10 |                               |                                                                                     |
| 29 | Судакова Алена Валерьевна                                                    | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 15 | 39,55 | 39,55 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 30 | Судакова Ирина Александровна                                                 | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 15 | 39,55 | 39,55 | Доверенность от 17.06.2019 г. |    |
| 31 | Соломатина Татьяна Владимировна                                              | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 17 | 35,10 | 35,10 | Доверенность от 17.06.2019 г. |   |
| 32 | Молодцова Нина Павловна                                                      | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 18 | 25,60 | 25,60 | Доверенность от 17.06.2019 г. |   |
| 33 | Молодцов Сергей Анатольевич                                                  | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 18 | 25,60 | 25,60 | Доверенность от 17.06.2019 г. |  |
| 34 | Шиликина Татьяна Анатольевна                                                 | Свид-во о гос. регистрации права собственности    | 18 | 25,60 | 25,60 | Доверенность от 17.06.2019 г. |  |
| 36 | Администрация<br>Красноборского ГП<br>Тосненского р-на<br>Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ | 9  | 50,90 | 50,90 |                               |                                                                                     |
| 37 | Администрация<br>Красноборского ГП<br>Тосненского р-на<br>Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ | 10 | 63,80 | 63,80 |                               |                                                                                     |
| 38 | Администрация<br>Красноборского ГП<br>Тосненского р-на<br>Ленинградской обл. | Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ | 16 | 64,90 | 64,90 |                               |                                                                                     |

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата, руб./м2: **59,77**

Площадь жилых помещений, м2: **1 016,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **728 975,5**

| Вид работ                                                                                                                                   | Единица                   | Цена      | План МКД |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------|--------|------------|
|                                                                                                                                             |                           |           | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| <Перечень работ УК>                                                                                                                         |                           |           |          |        | 728 975,50 |
| 1. Осмотры МКД                                                                                                                              |                           |           |          |        | 15 235,76  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                         | шт.                       | 114,54    | 1,00     | 2      | 229,08     |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                        | квартир                   | 369,03    | 18,00    | 1      | 6 642,54   |
| Осмотр кровли                                                                                                                               | м2                        | 1,72      | 620,00   | 2      | 2 132,80   |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                       | м2                        | 2,63      | 1 016,30 | 2      | 5 345,74   |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                 | л/кл                      | 55,35     | 8,00     | 2      | 885,60     |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)                                                                                   |                           |           |          |        | 283 973,69 |
| Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (подвал)                                                                                 | кол.                      | -         | -        | -      | 200 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                | метр                      | 329,64    | 10,00    | 2      | 6 592,80   |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                         | дом                       | 21 330,35 | 1,00     | 1      | 21 330,35  |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                                                                   | м.п.                      | 1 552,53  | 5,00     | 1      | 7 762,65   |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                                                                   | м.п.                      | 1 666,23  | 5,00     | 1      | 8 331,15   |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм                                                                                   | м.п.                      | 1 885,49  | 5,00     | 1      | 9 427,45   |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм                                                                                         | м.п.                      | 1 131,12  | 5,00     | 1      | 5 655,60   |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм                                                                                         | м.п.                      | 1 245,55  | 5,00     | 1      | 6 227,75   |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды                                                                                    | шт.                       | 18 645,94 | 1,00     | 1      | 18 645,94  |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)                                                                                 |                           |           |          |        | 16 193,92  |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2                                                                                     | м.п.                      | 890,77    | 10,00    | 1      | 8 907,70   |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                                                                              | шт.                       | 1 291,58  | 1,00     | 1      | 1 291,58   |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                       | шт.                       | 749,33    | 8,00     | 1      | 5 994,64   |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)                                                                            |                           |           |          |        | 100 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/4 дома)                                                                                             | кол.                      | -         | -        | -      | 100 000,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ)                                                                                                |                           |           |          |        | 130 980,00 |
| Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-9 метр.)                                                   | кол.                      | -         | -        | -      | 130 980,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории                                                                        |                           |           |          |        | 60 809,21  |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества                                                                                                         |                           |           |          |        | 31 921,87  |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                               | м2                        | 8,55      | 78,60    | 12     | 8 064,36   |
| Мытье окон                                                                                                                                  | м2                        | 25,45     | 16,00    | 1      | 407,20     |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)                                                       | м2                        | 2,63      | 78,60    | 105    | 21 705,39  |
| Санитарная обработка мест общего пользования                                                                                                | м2                        | 0,74      | 78,60    | 30     | 1 744,92   |
| 7.2 Уборка придомовой территории                                                                                                            |                           |           |          |        | 26 947,20  |
| Обрезка и прореживание кустарников                                                                                                          | шт.                       | 422,40    | 2,00     | 1      | 844,80     |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                | м2                        | 4,10      | 320,00   | 3      | 3 936,00   |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                              | м2                        | 0,58      | 320,00   | 30     | 5 568,00   |
| Уборка территории                                                                                                                           | м2/Нед.                   | 7,98      | 40,00    | 52     | 16 598,40  |
| 7.4 Прочее                                                                                                                                  |                           |           |          |        | 1 940,14   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                                                                        | м³                        | 970,07    | 2,00     | 1      | 1 940,14   |
| 8. Прочие услуги                                                                                                                            |                           |           |          |        | 121 782,92 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                             | м2                        | 1,79      | 1 016,30 | 12     | 21 830,12  |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                  | -                         | -         | -        | -      | 30 000,00  |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                          | м2                        | 2,70      | 98,00    | 1      | 264,60     |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                          | м2                        | 0,22      | 98,00    | 4      | 86,24      |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                                                                 | стояк                     | 506,48    | 6,00     | 1      | 3 038,88   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                       | газиф. вент. канал, шт.   | 42,00     | 18,00    | 3      | 2 268,00   |
|                                                                                                                                             | негазиф. вент. канал, шт. | 42,00     | 18,00    | 1      | 756,00     |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                     | газиф. вент. канал, шт.   | 42,00     | 18,00    | 1      | 756,00     |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2                        | 5,21      | 1 016,30 | 12     | 63 539,08  |

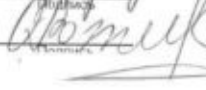
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Куранова Л.С.   
 Шаризанов В.Р.   
 Проценко Т.М.   
 Ротарь О.Б. 