

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«07» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Сотникова Ольга Игоревна

договор передачи жилого помещения в соб-ть граждан №13/2010 от 29.03.2010г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15 (у подъезда).

Дата проведения «07» апреля 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 361,85 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 361,85 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 361,85 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 361,85 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 361,85

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Киселову Ю.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Сотникову О.И., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сотников Д.Ч., кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Сотников Д.Ч., кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сотников Д.Ч., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Кислов Ю.А., кв. 7

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кислов Ю.А., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кислов Ю.А., кв. 7

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Сотников Д.Ч., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Сотников Д.Ч., кв. 5,

Кислов Ю.А., кв. 7,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Сотников Д.Ч., кв. 5,

Кислов Ю.А., кв. 7,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Кислову ИА, который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сотникова О.И., кв.5.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сотникова О.И., кв.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сотникова О.И., кв.5.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Кислову ИА, который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сотникова О.И., кв.5.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сотникову О.И., кв.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сотникова О.И., кв.5.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Кислову ИА, который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Сотникову ОИ, который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: *Сотникова О.И.*, который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сотникова О.И.*, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
369,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Сидя Соткина О.И. 07042019
(дата)

Секретарь общего собрания

Мих. Киселов Ю.А. 07042019
(дата)

Члены счетной комиссии:

Сидя Соткина О.И. 07042019
(дата)

Мих. Киселов Ю.А. 07042019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Сотниковой О.И.

**Общее собрание проводится «07» апреля 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:**

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15 (у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.5 – Сотникова О.И.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он, г.п. Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.15**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

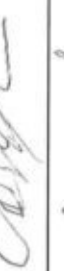
Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **361,85м2**

Общее количество голосов в собственности - **361,85**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Федоров Виктор Александрович	42,50	42,50
2	2	Леонович Денис Владимирович	53,05	53,05
3	3	Целикова Александра Ивановна	42,33	42,33
4	4	Лютерова Светлана Владимировна	43,90	43,90
5	5	Сотникова Ольга Игоревна	20,95	20,95
6	5	Сотникова Ирина Игоревна	20,95	20,95
7	6	Туманова Надежда Николаевна	26,55	26,55
8	6	Туманов Денис Викторович	26,55	26,55
9	7	Кислова Юлия Адольфовна	21,20	21,20
10	7	Кислов Георгий Сергеевич	21,20	21,20
11	8	Николаева Юлия Васильевна	21,34	21,34
12	8	Николаев Сергей Игоревич	21,34	21,34
		Всего:	361,85	361,85

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании
 собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Федоров Виктор Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	42,50	42,50		
2	Леонович Денис Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	53,05	53,05		
3	Целикова Александра Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	42,33	42,33		
4	Михайлова Светлана Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,90	43,90		
5	Сотникова Ольга Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	20,95	20,95		
6	Сотникова Ирина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	20,95	20,95		
7	Туманова Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,55	26,55		
8	Туманов Денис Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,55	26,55		
9	Кислова Юлия Адольфовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	21,20	21,20		
10	Кислов Георгий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	21,20	21,20		
11	Николаева Юлия Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,34	21,34		
12	Николаев Сергей Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	21,34	21,34		