

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«07» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 28, Хроленок Елена Валентиновна
договор о купле продажи от 28.01.2002 № №376

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «07» апреля 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1408,70 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1408,70 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1408,70 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1315,20 голосов, что составляет 93,36 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1315,20

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 301 от 09.04.2019
Ленинградская обл., п. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Майсренко С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Хроленок Е.В., кв. 28

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хромова ЕВ, кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Хромова ЕВ, кв. 28

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хромова ЕВ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Майстренко СА, кв. 18

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Майстренко СА, кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Майстренко СА, кв. 18

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Хромова ЕВ, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Хромова ЕВ, кв. 28,
Майстренко СА, кв. 18,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Хромова ЕВ, кв. 28,
Майстренко СА, кв. 18,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Майстренко С.А. который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Куклов А.И., кв.4,
2. Майстренко С.А., кв.18,
3. Хроленок Е.В., кв.28.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Куклов А.И., кв.4,
2. Майстренко С.А., кв.18,
3. Хроленок Е.В., кв.28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Куклов А.И., кв.4,
2. Майстренко С.А., кв.18,
3. Хроленок Е.В., кв.28.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Майстренко С.А. который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Хроленок Е.В., кв.28.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Хроленок Е.В., кв.28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Хроленок Е.В., кв.28.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Майстренко С.А. который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Крессов Е.В., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Крессов Е.В., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Крессов Е.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1315,20	93,36	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

✓ Хроменко Хроменко С.В. 07.04.2019

Секретарь общего собрания

✓ Лоб. Майстренко С.А. 07.04.2019

Члены счетной комиссии:

Хроменко Хроменко С.В. 07.04.2019
(дата)

✓ Лоб. Майстренко С.А. 07.04.2019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.28 Хроленок Е.В.

Общее собрание проводится «07» апреля 2019 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.27, корп.1

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.28 – Хроленок Е.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.27/1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 30

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **1408,70м2**

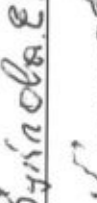
Общее количество голосов в собственности - **1408,70**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Шкредов Геннадий Иванович	49,60	49,60
2	2	Ермаченкова Наталья Васильевна	16,70	16,70
3	2	Ермаченкова Маргарита Кареновна	16,70	16,70
4	3	Стафеева Елена Олеговна	11,87	11,87
5	3	Стафеев Михаил Александрович	11,87	11,87
6	3	Стафеев Александр Михайлович	11,88	11,88
7	3	Стафеев Дмитрий Михайлович	11,88	11,88
8	4	Куклов Александр Иванович	25,40	25,40
9	4	Куклова Елена Николаевна	25,40	25,40
10	5	Спасова Елена Васильевна	32,80	32,80
11	6	Воробьев Александр Ниолаевич	60,00	60,00
12	7	Цветкова Ольга Владимировна	49,90	49,90
13	8	Стафеева Наталья Сергеевна	33,30	33,30
14	9	Антоничева Лилия Викторовна	15,02	15,02
15	9	Антакова Татьяна Александровна	15,02	15,02
16	9	Антоничева Тамара Александровна	15,03	15,03
17	9	Антоничев Алексей Александрович	15,03	15,03
18	10	Шаркова Александра Борисовна	49,90	49,90
19	11	Иванова Вера Нкиолаевна	16,65	16,65
20	11	Иванов Егор Евгеньевич	16,65	16,65
21	12	Краснов Андрей Анатольевич	30,05	30,05
22	12	Краснова Ольга Семеновна	30,05	30,05
23	13	Евдокимов Иван Васильевич	50,50	50,50
24	14	Бутенко Наталья Юрьевна	34,20	34,20
25	15	Крайнова Анастасия Андреевна	19,87	19,87
26	15	Крайнов Павел Андреевич	19,87	19,87
27	15	Крайнова Галина Павловна	19,87	19,87
28	16	Якубяк Сергей Анатольевич	47,90	47,90
29	17	Захарова Наталия Николаевна	33,40	33,40
30	18	Майстренко Геннадий Семенович	24,85	24,85
31	18	Майстренко Светлана Алексеевна	24,85	24,85
32	19	Пыдин Сергей Петрович	30,00	30,00
33	19	Пыдина Василя Ганизуровна	30,00	30,00
34	20	Турикова Нина Кузьминична	33,10	33,10
35	21	Зыкова Людмила Петровна	50,20	50,20
36	22	Абрамова Татьяна Анатольевна	30,45	30,45
37	22	Антипова Екатерина Владимировна	30,45	30,45
38	23	Столярова Ксения Юрьевна	32,90	32,90
39	24	Игнатъев Михаил Яковлевич	24,80	24,80
40	24	Игнатъева Ирина Павловна	24,80	24,80
41	25	Гордиенко Нина Сергеевна	30,20	30,20
42	25	Гордиенко Михаил Михайлович	30,20	30,20
43	26	Фокина Ирина Анатольевна	33,00	33,00
44	27	Баскакова Наталья Олеговна	24,40	24,40
45	27	Баскакова Юлия Вячеславовна	24,40	24,40
46	28	Хроленок Сергей Николаевич	15,20	15,20

47	28	Хроленок Александр Сергеевич	15,20	15,20
48	28	Хроленок Елена Валентиновна	15,20	15,20
49	28	Бабанина Наталья Сергеевна	15,20	15,20
50	29	Журенко Артур Юрьевич	33,10	33,10
51	30	Хлопушин Анатолий Леонидович	49,90	49,90
		Всего:	1408,70	1408,70

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 27 к. 1, по ул. Комсомольская, населённый пункт п. Красный Бор,
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Шкредов Геннадий Иванович	свид-во о гос. регистрации права собственности	1	49,60	49,60		
2	Ермаченкова Наталья Васильевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,70	16,70		
3	Ермаченкова Маргарита Кареновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	2	16,70	16,70		
4	Стафеева Елена Олеговна	свид-во о гос. регистрации права собственности	3	11,87	11,87		
5	Стафеев Михаил Александрович	свид-во о гос. регистрации права собственности	3	11,87	11,87		
6	Стафеев Александр Михайлович	свид-во о гос. регистрации права собственности	3	11,88	11,88		
7	Стафеев Дмитрий Михайлович	свид-во о гос. регистрации права собственности	3	11,88	11,88		
8	Куков Александр Иванович	свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,40	25,40		
9	Кукова Елена Николаевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	4	25,40	25,40		
10	Сласова Елена Васильевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	5	32,80	32,80		
11	Воробьев Александр Николаевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	6	60,00	60,00		
12	Цветкова Ольга Владимировна	свид-во о гос. регистрации права собственности	7	49,90	49,90		
13	Стафеева Наталья Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	8	33,30	33,30		
14	Антоничева Лилия Викторовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,02	15,02		

15	Антакова Татьяна Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,02	15,02		
16	Антоничева Тамара Александровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,03	15,03		
17	Антоничев Алексей Александрович	свид-во о гос. регистрации права собственности	9	15,03	15,03		
18	Шаркова Александра Борисовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	10	49,90	49,90		
19	Иванова Вера Николаевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,65	16,65		
20	Иванов Егор Евгеньевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,65	16,65		
21	Краснов Андрей Анатольевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	12	30,05	30,05		
22	Краснова Ольга Семеновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	12	30,05	30,05		
23	Евдокимов Иван Васильевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	13	50,50	50,50		
24	Бутенко Наталья Юрьевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	14	34,20	34,20		
25	Крайнова Анастасия Андреевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87		
26	Крайнов Павел Андреевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87		
27	Крайнова Галина Павловна	свид-во о гос. регистрации права собственности	15	19,87	19,87		
28	Якубяк Сергей Анатольевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	16	47,90	47,90		
29	Захарова Наталья Николаевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	17	33,40	33,40		
30	Майстренко Геннадий Семенович	свид-во о гос. регистрации права собственности	18	24,85	24,85		
31	Майстренко Светлана Алексеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	18	24,85	24,85		
32	Пыдин Сергей Петрович	свид-во о гос. регистрации права собственности	19	30,00	30,00		
33	Пыдина Василия Ганизуровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	19	30,00	30,00		

34	Турикова Нина Кузьминична	свид-во о гос. регистрации права собственности	20	33,10	33,10	
35	Зыкова Людмила Петровна	свид-во о гос. регистрации права собственности	21	50,20	50,20	
36	Абрамова Татьяна Анатольевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	22	30,45	30,45	
37	Антипова Екатерина Владимировна	свид-во о гос. регистрации права собственности	22	30,45	30,45	
38	Столярова Ксения Юрьевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	23	32,90	32,90	
39	Игнатьев Михаил Яковлевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	24	24,80	24,80	
40	Игнатьева Ирина Павловна	свид-во о гос. регистрации права собственности	24	24,80	24,80	
41	Гордиенко Нина Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	25	30,20	30,20	
42	Гордиенко Михаил Михайлович	свид-во о гос. регистрации права собственности	25	30,20	30,20	
43	Фокина Ирина Анатольевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	26	33,00	33,00	
44	Баскакова Наталья Олеговна	свид-во о гос. регистрации права собственности	27	24,40	24,40	
45	Баскакова Юлия Вячеславовна	свид-во о гос. регистрации права собственности	27	24,40	24,40	
46	Хроленок Сергей Николаевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	
47	Хроленок Александр Сергеевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	
48	Хроленок Елена Валентиновна	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	
49	Бабанина Наталья Сергеевна	свид-во о гос. регистрации права собственности	28	15,20	15,20	
50	 Юрьев Юрьевич	свид-во о гос. регистрации права собственности	29	33,10	33,10	
51	Хлопушин Анатолий Леонидович	свид-во о гос. регистрации права собственности	30	49,90	49,90	