

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21, проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

« 07 » 09 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №8, Богданов Игорь Валентинович

договор передачи права собственности №1368/2005 от 14.09.2005
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21 (у подъезда №1).

Дата проведения «07» сентября 2016г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 358,16 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 361,85 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 361,85 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 260,82 голосов, что составляет 72,82 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 260,82

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 51 627,19р. Перевыполнение работ и услуг за период с 01.08.2015г. по 31.12.2016г., включить в выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Богданова И.В. которая предложила выбрать в качестве председателя общего собрания Богданова И.В., кв. 8

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Богданова И.В., кв. 8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>260,82</u>	<u>72,82</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Богданова И.В., кв. 8

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богданова И.В., которая предложила выбрать в качестве секретаря общего собрания Карнова И.А., кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Карнова И.А., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>260,82</u>	<u>72,82</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Карнова И.А., кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Богданова И.В., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Журигено Ю.Ф., кв. 4,

Богданова А.Г., кв. 8,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Журигено Ю.Ф., кв. 4,

Богданова А.Г., кв. 8,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>260,82</u>	<u>72,82</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 51 627,19р. Перевыполнение работ и услуг за период с 01.08.2015г. по 31.12.2016г., включить в выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Слушали: Богданова И.В., которая предложила поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 51 627,19р. Перевыполнение работ и услуг за период с 01.08.2015г. по 31.12.2016г., включить в выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 51 627,19р. Перевыполнение работ и услуг за период с 01.08.2015г. по 31.12.2016г., включить

в выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
260,82	72,82	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2016 году работы по установке общедомового прибора учета холодной воды стоимостью: 51 627,19р. Перевыполнение работ и услуг за период с 01.08.2015г. по 31.12.2016г., включить в выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Богданов И.В., которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
260,82	72,82	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 21, по ул. Комсомольская, п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Богданов И.В. 07.09.2016г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Лурков И.А. 07.09.2016г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Курпихенко Ю.Ф. 07.09.2016г.
(дата)
Богданов И.В. 07.09.2016г.
(дата)