

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«08» августа 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 7, Щуковская Нина Васильевна

свидетельство о гос.регистрации права соб-ти №47-78-29/034/2007-23 от 19.06.2007г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4 (у подъезда №1).

Дата проведения «08» августа 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 588,90 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 530,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 588,90 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 398,10 голосов, что составляет 66,41 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 398,10

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волорина Ю.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Щуковскую Н.В., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щуковскую Н.В., кв. 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щуковскую Н.В., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щуковскую Н.В. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Володину Ю.В., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Володину Ю.В., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Володину Ю.В., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Володину Ю.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Смирнов Е.А., кв. 9,

Щуковская Н.В., кв. 7,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Смирнов Е.А., кв. 9,

Щуковская Н.В., кв. 7,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Володина Ю.В., который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Володина Ю.В., кв.6,
2. Щуковская Н.В., кв.7,
3. Стариков Е.А., кв.9.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Володина Ю.В., кв.6,
2. Щуковская Н.В., кв.7,
3. Стариков Е.А., кв.9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
39,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Володина Ю.В., кв.6,
2. Щуковская Н.В., кв.7,
3. Стариков Е.А., кв.9.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Володина Ю.В., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Щуковскую Н.В., кв.7.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Щуковскую Н.В., кв.7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
39,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Щуковскую Н.В., кв.7

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Володина Ю.В., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
39,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Щуров Сергей Н.В., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Щуров Сергей Н.В., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щуров Сергей Н.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
391,10	66,41	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного

жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.4, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	✓	<u>ИИ- Щуковская А.Б.</u>	<u>08.04.2019</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	✓	<u>Новоселов Александр Ю.В.</u>	<u>08.04.2019</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	✓	<u>Стариков Старицев С.А.</u>	<u>08.04.2019</u>
			(дата)
	✓	<u>ИИ- Щуковская А.Б.</u>	<u>08.04.2019</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.7, Щуковской Н.В.

Общее собрание проводится «08» апреля 2019 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.4

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.7 – Щуковская Н.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17,корп.4**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **12**

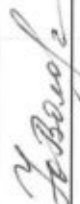
Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **588,90 м2**

Общее количество голосов в собственности - **588,90**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Аншутин Олег Аркадьевич	39,30	39,30
2	2	Устимов Александр Андреевич	12,43	12,43
3	2	Устимова Ирина Александровна	12,43	12,43
4	2	Мандрик Татьяна Михайловна	12,43	12,43
5	2	Мандрик Александр Николаевич	12,43	12,43
6	4	Воробьева Татьяна Николаевна	39,30	39,30
7	5	Куликова Татьяна Александровна	49,70	49,70
8	6	Володина Юлия Васильевна	58,10	58,10
9	7	Щуковская Нина Васильевна	58,00	58,00
10	8	Демченко Александр Николаевич	24,65	24,65
11	8	Демченко Виктор Александрович	24,65	24,65
12	9	Стариков Егор Алексеевич	19,50	19,50
13	9	Старикова Зинаида Петровна	19,50	19,50
14	10	Шальнева Наталья Марковна	29,20	29,20
15	10	Шальнев Максим Романович	29,20	29,20
16	11	Кудрявцев Алексей Владимирович	12,48	12,48
17	11	Егорова Оксана Алексеевна	12,48	12,48
18	11	Егоров Даниил Андреевич	12,47	12,47
19	11	Кудрявцев Алексей Владимирович	12,47	12,47
20	12		39,50	39,50
		Всего:	530,20	530,20
21	3	Красноборское городское поселение	58,70	58,70
		Всего:	58,70	58,70
		Итого:	588,90	588,90

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 корп.4, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Аншутин Олег Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	39,30	39,30		
2	Устинов Александр Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43		
3	Устинова Ирина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43		
4	Мандрик Татьяна Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43		
5	Мандрик Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	12,43	12,43		
6	Воробьева Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	39,30	39,30		
7	Куликова Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	49,70	49,70		
8	Володина Юлия Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	58,10	58,10		
9	Щуковская Нина Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	58,00	58,00		

10	Демченко Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,65	24,65	<i>Дед</i>
11	Демченко Виктор Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,65	24,65	<i>Дед</i>
12	Стариков Егор Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	19,50	19,50	<i>Чуспанов</i>
13	Старикова Зинаида Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	19,50	19,50	<i>Чуспанов</i>
14	Шальнева Наталья Марковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,20	29,20	<i>Шаль, 105 стр.</i>
15	Шальнев Максим Романович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,20	29,20	<i>Шаль</i>
16	Кудряцев Алексей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,63	16,63	
17	Егорова Оксана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,63	16,63	
18	Егоров Даниил Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,63	16,63	
19	Кудряцев Алексей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	16,63	16,63	
20		Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	39,50	39,50	
21	Администрация Краснобобровского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	3	58,70	58,70	