

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«09» февраля 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Слонимская Наталья Александровна

Договор передачи жилого помещения № 54/2004 от 12.03.07
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1 (у подъезда №1).

Дата проведения «09» февраля 2018г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 365,92 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 322,97 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 42,95 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 365,92 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 225,67 голосов, что составляет 61,67 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 225,67

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Михайлов В.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Слонимскую Н.А., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Слонимскую Н.А., кв. 5

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>503</u>	от <u>12/2018</u>
Ленинградская обл. : Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. (812) 333-3333	

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,67	61,67	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Семченко Игорем НА, кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семченко Игорем НА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Михайлову ВВ, кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайлову ВВ, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,67	61,67	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Михайлову ВВ, кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Семченко Игорем НА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Семченко Игорем НА, кв. 5,

Михайлову ВВ, кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Семченко Игорем НА, кв. 5,

Михайлову ВВ, кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,67	61,67	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Заключение с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Селезнева Н.А., который(ая) предложил(а) заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,67	69,67	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Селезнева Н.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
225,67	68,67	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, корп.1, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Виктор Сергеевич 09.12.2018
(дата)

Секретарь общего собрания Михаил Михайлов ВВ 09.12.2018
(дата)

Члены счетной комиссии: Виктор Сергеевич 09.12.2018
(дата)

Михаил Михайлов ВВ 09.12.2018
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.5, Слонимской Н.А.

Общее собрание проводится « 09 » декабря 2018 года

в 18 часов 00 мин. по адресу:

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.17, корп.1

(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Слонимская Н.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская,д.17, корп.1**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **365,92м2**

Общее количество голосов в собственности - **365,92 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пазгле Юрий Францевич	21,29	21,29
2		Пазгле Серафима Михайловна	21,30	21,30
3	2		54,28	54,28
4	3	Сайкова Ольга Сергеевна	14,26	14,26
5		Сайков Ярослав Александрович	14,26	14,26
6		Сайкова Виктория Витальевна	14,26	14,26
7	4	Мясоедова Лилия Сергеевна	43,48	43,48
8	5	Слонимская Наталья Александровна	14,20	14,20
9		Ащеулов Александр Александрович	14,20	14,20
10		Слонимский Григорий Аркадьевич	14,20	14,20
11	6	Михайлова Вера Владимировна	54,23	54,23
12	7	Рогозов Валентин Евгеньевич	43,02	43,02
		Всего:	322,97	322,97
13	8	Красноборское городское поселение	42,95	42,95
		Всего:	42,95	42,95
		Итого:	365,92	365,92

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "29" декабря 2018 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 к.1 по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пазгле Юрий Францевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,29	21,29	Доверенность от 08.06.2016 г.	
2	Пазгле Серарима Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	21,30	21,30	Доверенность от 08.06.2016 г.	
3		Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	54,28	54,28		
4	Сайкова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 08.06.2016 г.	
5	Сайков Ярослав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 08.06.2016 г.	
6	Сайкова Виктория Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	14,26	14,26	Доверенность от 08.06.2016 г.	
7	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	43,48	43,48	Доверенность от 08.06.2016 г.	
8	Слонимская Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20		
9	Ащеулов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 10.06.2016 г.	
10	^{И.М.} Сломинский Григорий Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,20	14,20	Доверенность от 10.06.2016 г.	
11	Михайлова Вера Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	54,23	54,23	Доверенность от 10.06.2016 г.	
12	Рогозов Валентин Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	43,02	43,02		
13	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	8	42,95	42,95		