

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.17,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«11» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №33, Романова Елена Николаевна,

Свид-во о гос. регистрации права собственности

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.17 (у подъезда №1).

Дата проведения «11» июля 2020 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2654,57 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2217,45 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 437,12 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2654,57
что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1785,41 голосов,
что составляет 67,27 % от общего количества голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1785,41

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 123 от 16.06.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выполнении работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 301018105000000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.
5. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».
6. Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хемичев М., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Романову В.Н., кв. 33

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову В.Н., кв. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1785,71	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Романову В.Н., кв. 33

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Романову В.Н., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Хемичев М.А., кв. 42

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хемичев М.А., кв. 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1785,71	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Хемичев М.А., кв. 42

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Романову В.Н., который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Михайлов В.А., кв. 45,

Романов С.В., кв. 33,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Михайлов В.А., кв. 45,

Романов С.В., кв. 33,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1785,71	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Слушали: Резанов В.К., который(ая) предложил(а) выполнить работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Предложили: Выполнить работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1485,41	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Выполнить работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

5. По пятому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключение договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».

Слушали: Резанов В.К., который(ая) предложил(а) поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключение договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от

собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1785,71	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключить договор Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».

6. По шестому вопросу: Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Слушали: Хелменчикова Е.А., который(ая) предложил(а) уполномочить председателя Совета дома Романову Е.Н. на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома Романову Е.Н. на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1785,71	67,27	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить председателя Совета дома Романову Е.Н. на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Романову Е.Н., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1485,71	64,27	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт сетей горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.17 на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Розов Е.Н. 11.06.2020
 (подпись) (дата)
Генералова В.В. 11.06.2020
 (подпись) (дата)
Михайлов С.В. 11.06.2020
 (подпись) (дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.17

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.33, Романовой Е.Н.

Общее собрание проводится «11» июня 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.17
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выполнении работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, за счет накопленных денежных средств, поступивших на специальный счет №40705810455380000015 открытого в ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу) от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома.
5. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2020 году работы по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), за счет средств, поступивших на специальный счет от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома. Заключение договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети».
6. Об уполномочивании председателя Совета дома на подписание договора Генерального подряда с ОАО «Тепловые сети» на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту сетей горячего водоснабжения, сметной стоимостью 396 331,36 руб. (приложение №5), от имени всех собственников, а также принятие выполненных работ с подписанием акта выполненных работ от имени всех собственников.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Романова Е.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.17**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **2654,57 м2**

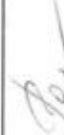
Общее количество голосов в собственности - **2 654,57**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Витковская Тамара Сергеевна	36,90	36,90
2	2	Михац Светлана Николаевна	18,40	18,40
3	2	Пятачков Александр Дмитриевич	18,40	18,40
4	3		59,50	59,50
5	4	Жевлаков Николай Васильевич	9,17	9,17
6	4	Жевлакова Тамара Николаевна	9,18	9,18
7	4	Жевлакова Елена Николаевна	9,18	9,18
8	4	Стеценко Игорь Игоревич	9,18	9,18
9	5	Бойцева Татьяна Сергеевна	36,20	36,20
10	6	Лучина Татьяна Ивановна	29,70	29,70
11	6	Лучина Наталья Владимировна	29,70	29,70
12	7	Голикова Виктория Валерьевна	18,55	18,55
13	7	Голиков Алексей Сергеевич	18,55	18,55
14	8	Кириллова Татьяна Юрьевна	36,70	36,70
15	9	Рубачева Любовь Викторовна	30,14	30,14
16	9	Рубачева Наталья Анатольевна	30,14	30,14
17	10	Аширова Виктория Вячеславовна	36,70	36,70
18	11	Данилова Мария Федоровна	36,60	36,60
19	12(ком.)	Ковбасюк Андрей Михайлович	18,44	18,44
20	13	Шихалиев Роман Мустафаевич	18,35	18,35
21	13	Садокова Анастасия Александровна	18,35	18,35
22	14	Андронов Игорь Николаевич	36,40	36,40
23	15	Большакова Наталья Николаевна	18,77	18,77
24	15	Ершова Наталья Владимировна	40,03	40,03
25	16(ком.)	Степанова Галина Борисовна	39,53	39,53
26	17	Фокина Татьяна Владимировна	28,90	28,90
27	19	Галицына Татьяна Александровна	19,83	19,83
28	19	Галицын Степан Николаевич	19,83	19,83
29	19	Галицын Николай Степанович	19,83	19,83
30	20	Мякеля Татьяна Николаевна	14,55	14,55
31	20	Мякеля Александр Анатольевич	14,55	14,55
32	21	Иванов Геннадий Сергеевич	44,00	44,00
33	22	Бахан Иван Николаевич	59,30	59,30
34	23	Румянцева Нина Николаевна	29,10	29,10
35	24	Глушченко Елена Ивановна	44,10	44,10
36	25	Абдуллина Юлия Валерьевна	59,10	59,10
37	26	Федорчук Светлана Александровна	29,10	29,10
38	27	Саввин Виктор Константинович	22,15	22,15
39	27	Саввин Илья Викторович	22,15	22,15
40	29	Баранова Надежда Алексеевна	29,30	29,30
41	30	Фомин Сергей Степанович	44,50	44,50
42	32	Абашев Владимир Сергеевич	29,00	29,00
43	33	Романова Елена Николаевна	29,15	29,15
44	33	Романов Сергей Васильевич	29,15	29,15
45	34	Пистрюга Андрей Станиславович	22,20	22,20
46	34	Красных Наталья Васильевна	22,20	22,20
47	35	Букина Татьяна Ивановна	29,20	29,20

48	37	Мамчик Нина Сергеевна	45,60	45,60
49	38	Багаев Валерий Витальевич	29,50	29,50
50	39	Загорулько Наталья Анатольевна	59,40	59,40
51	40	Абашев Владимир Сергеевич	22,25	22,25
52	40	Абашева Елена Владимировна	22,25	22,25
53	41	Счастливецова Нина Петровна	28,60	28,60
54	42	Кеменчежи Евгений Валерьевич	29,65	29,65
55	42	Кеменчежи Марина Александровна	29,65	29,65
56	43	Плонская Жанна Левоновна	43,60	43,60
57	44	Федосеева Екатерина Владиславовна	29,30	29,30
58	45	Михайлова Тамара Алексеевна	29,95	29,95
59	45	Михайлова Валентина Анатольевна	29,95	29,95
60	46	Москвина Ольга Константиновна	60,30	60,30
61	48	Абдуллаева Эсмירה Шахид кызы	37,00	37,00
62	49	Прынков Юрий Михайлович	29,35	29,35
63	49	Прынкова Лидия Митрофановна	29,35	29,35
64	50	Алексеева Зоя Николаевна	36,30	36,30
65	52	Супрунова Наталья Осиповна	29,45	29,45
66	52	Супрунова Ксения Ивановна	29,45	29,45
67	53	Осьмов Алексей Геннадьевич	36,20	36,20
68	54	Качалкин Василий Иванович	12,17	12,17
69	54	Качалкина Лилия Юрьевна	12,17	12,17
70	54	Качалкина Анна Васильевна	12,17	12,17
71	57	Брушник Дмитрий Юрьевич	37,40	37,40
72	58	Полузэтов Роман Александрович	14,88	14,88
73	58	Полузэтова Ольга Станиславовна	14,88	14,88
74	58	Полузэтова Алина Романовна	14,88	14,88
75	58	Полузэтов Александр Романович	14,88	14,88
76	59	Варламова Нина Федоровна	36,40	36,40
77	60	Шостопалов Николай Семенович	12,20	12,20
78	60	Шостопалов Александр Николаевич	12,20	12,20
79	60	Шостопалова Анастасия Александровна	12,20	12,20
		Всего:	2217,45	2217,45
1	12(ком.)	Тосненское городское поселение	41,16	41,16
2	16(ком.)	Тосненское городское поселение	19,16	19,16
3	18	Тосненское городское поселение	45,40	45,40
4	28	Тосненское городское поселение	59,30	59,30
5	31	Тосненское городское поселение	44,40	44,40
6	36	Тосненское городское поселение	58,10	58,10
7	47	Тосненское городское поселение	36,50	36,50
8	51	Тосненское городское поселение	36,20	36,20
9	55	Тосненское городское поселение	60,10	60,10
10	56	Тосненское городское поселение	36,80	36,80
		Всего:	437,12	437,12
		Итого:	2654,57	2654,57

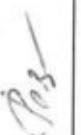
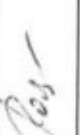
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

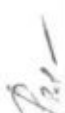
№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Витковская Тамара Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	36,90	36,90	Доверенность от 24.10.2016 г.	
2	Михац Светлана Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,40	18,40		
3	Пятачков Александр Дмитриевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,40	18,40		
			3	59,50	59,50		
4	Жевлаков Николай Васильевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,17	9,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
5	Жевлакова Тамара Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
6	Жевлакова Елена Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
7	Стеценко Игорь Игоревич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
8	Бойцева Татьяна Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	36,20	36,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	

9	Лучина Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	29,70	29,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
10	Лучина Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	29,70	29,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
11	Голикова Виктория Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	18,55	18,55	Доверенность от 24.10.2016 г.	
12	Голиков Алексей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	18,55	18,55	Доверенность от 24.10.2016 г.	
13	Кириллова Татьяна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	36,70	36,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
14	Рубачева Любовь Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,14	30,14	Доверенность от 24.10.2016 г.	
15	Рубачева Наталья Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,14	30,14	Доверенность от 24.10.2016 г.	
16	Аширова Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	36,70	36,70		
17	Данилова Мария Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	36,60	36,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
18	Ковбасюк Андрей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12(ком.)	18,44	18,44		
19	Шихалиев Роман Мустафаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	18,35	18,35	Доверенность от 24.10.2016 г.	
20	Садокова Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	18,35	18,35	Доверенность от 24.10.2016 г.	
21	Андронов Игорь Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	36,40	36,40	Доверенность от 24.10.2016 г.	
22	Большакова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	18,77	18,77	Доверенность от 24.10.2016 г.	
23	Ершова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	40,03	40,03	Доверенность от 24.10.2016 г.	

24	Степанова Галина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16(ком.)	39,53	39,53		
25	Фокина Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	28,90	28,90		
26	Галицына Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
27	Галицын Степан Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
28	Галицын Николай Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
29	Мякеля Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,55	14,55	Доверенность от 07.11.2016 г.	
30	Мякеля Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,55	14,55	Доверенность от 07.11.2016 г.	
31	Иванов Геннадий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	44,00	44,00	Доверенность от 07.11.2016 г.	
32	Бахан Иван Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	59,30	59,30		
33	Румянцева Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,10	29,10		
34	Глуценко Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	44,10	44,10		
35	Абдуллина Юлия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	59,10	59,10		
36	Федорчук Светлана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	29,10	29,10		
37	Саввин Виктор Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	22,15	22,15	Доверенность от 07.11.2016 г.	
38	Саввин Илья Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	22,15	22,15	Доверенность от 07.11.2016 г.	

39	Баранова Надежда Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	29,30	29,30	Доверенность от 07.11.2016 г.	
40	Фомин Сергей Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	44,50	44,50	Доверенность от 07.11.2016 г.	
41	Абашев Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	29,00	29,00		
42	Романова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	29,15	29,15		
43	Романов Сергей Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	29,15	29,15	Доверенность от 24.10.2016 г.	
44	Пистрюга Андрей Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	22,20	22,20		
45	Красных Наталья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	22,20	22,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
46	Бужина Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	29,20	29,20	Доверенность от 07.11.2015 г.	
47	Мамчик Нина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	45,60	45,60		
48	Багаев Валерий Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	29,50	29,50	Доверенность от 24.10.2016 г.	
49	Загорулько Наталья Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	59,40	59,40		
50	Абашев Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,25	22,25	Доверенность от 24.10.2016 г.	
51	Абашева Елена Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,25	22,25	Доверенность от 24.10.2016 г.	
52	Счастливецова Нина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	28,60	28,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
53	Кеменчежи Евгений Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	29,65	29,65	Доверенность от 24.10.2016 г.	

54	Кеменчежи Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		42	29,65	29,65	Доверенность от 24.10.2016 г.	
55	Плонская Жанна Леоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		43	43,60	43,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
56	Федосеева Екатерина Владиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		44	29,30	29,30		
57	Михайлова Тамара Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		45	29,95	29,95	Доверенность от 24.10.2016 г.	
58	Михайлова Валентина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		45	29,95	29,95	Доверенность от 24.10.2016 г.	
59	Москвина Ольга Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		46	60,30	60,30	Доверенность от 24.10.2016 г.	
60	Абдуллаева Эсмира Шахид кызы	Свид-во о гос. регистрации права собственности		48	37,00	37,00		
61	Прынков Юрий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности		49	29,35	29,35	Доверенность от 07.11.2016 г.	
62	Прынкова Лидия Митрофановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		49	29,35	29,35	Доверенность от 07.11.2016 г.	
63	Алексеева Зоя Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		50	36,30	36,30		
64	Супрунова Наталья Осиповна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		52	29,45	29,45	Доверенность от 24.10.2016 г.	
65	Супрунова Ксения Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		52	29,45	29,45	Доверенность от 24.10.2016 г.	
66	Осьмов Алексей Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности		53	36,20	36,20		
67	Качалкин Василий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности		54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
68	Качалкина Лилия Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности		54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	

69	Качалкина Анна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
70	Брушник Дмитрий Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	37,40	37,40		
71	Полужков Роман Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
72	Полужкова Ольга Станиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
73	Полужкова Алина Романовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
74	Полужков Александр Романович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
75	Варламова Нина Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	36,40	36,40		
76	Шостопагов Николай Семенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
77	Шостопапов Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
78	Шостопапова Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
82	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	12(ком.)			Доверенность от 01.04.2019- № 94-АД	
83	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполнительная полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	16(ком.)	19,16	41,16	Доверенность от 01.04.2019- № 94-АД	

84	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	18	45,40	45,40	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
86	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	28		59,30	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
87	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	31		44,40	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
88	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	36		58,10	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
89	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	47		36,50	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
90	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	51		36,20	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	
91	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	55		60,10	Доверенность от 01.07.2019 - № 94-АД	

92	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	56	36,80	36,80	Поверенная от 01.08.2019 № 54-АЭ	
----	---	--	----	-------	-------	--	---

Е.Н.Романова

Наименование стройки - Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова, д.17
Объект



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт сетей горячего водоснабжения в жилом доме № 17 по ул.Боярова г.Тосно

Основание Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 396,331 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 400,95 чел-ч

Сметная заработная плата - 92,514 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с пересчетом в цены Января 2020г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количеств о		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего	
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРp65-1-02 (0) МДС35.пр.1. т.1.2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм Изп=12,63; Измм=7,82; Имаг=17,62; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,8	1 033,84	13,93	20 534,91	9 493,82	87,15	59,62	47,7		
			100 м трубопроводов ола	939,61	4,17		42,13	0,17	0,14			
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,272 т	0		0						
2	ТЕРp65-1-01 (0) МДС35.пр.1. т.1.2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Изп=12,63; Измм=7,82; Имаг=17,63; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,48	600,95	8,13	7 162,39	3 311,53	30,52	34,66	16,64		
			100 м трубопроводов ола	546,24	2,45		14,85	0,1	0,05			
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1056 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР16-04-00 2-06 (0) МДС 81-35.2004.п. 4.7; МДС 81-35.2004.п р.1.т.3.1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 мм Изп=12,63; Измм=8,18; Имат=2,27; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=2551,61*1,15*1,2; ЭММ=1574,35*1,25*1,2; ЗПм=330,17*1,25*1,2; ТЗТ=141,52*1,15*1,2; ТЗТм=13,46*1,25*1,2	0,8	469,7668	2 361,525	120 043,29	35 578,43	15 453,82	195,2976	156,24
3.1	[507-3684]	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая ПЭ100 SDR17, размером 63х3,8 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)	100 м трубопров ода	3 521,2218	495,255			5 004,06	20,19	16,15
4	Прайс "Сантехкомп ле	ТР труба 63*10,5 рп25 (армированная, с внутренним армирующим слоем) VALTEC VTr.700.AL25.63 L=4м Цед=815/1,2	75,68 м	679,17		51 399,59				
5	Прайс "Сантехкомп ле	ТР муфта комб. под ключ с вн.резьбой 63*2" Valtec VTr.702.0.05005 Цед=864/1,2	1 шт.	720,00		720				
6	Прайс "Сантехкомп ле	ТР муфта соединительная 63 Valtec VTr.703.0.050 Цед=79/1,2	10 шт.	65,83		658,3				
7	Прайс "Сантехкомп ле	ТР тройник перех. 63х32х63 Valtec VTr.735.0.063032063 Цед=192/1,2	12 шт.	160,00		1 920				
8	Прайс "Сантехкомп ле	ТР муфта переходная вн.-вн. 63/40 Valtec VTr.705.0.05002 Цед=61/1,2	2 шт.	50,83		101,66				
9	Прайс "Сантехкомп ле	ТР муфта комб. под ключ с вн.резьбой 40*1 1/4" Valtec VTr.702.0.05005 Цед=394/1,2	2 шт.	328,33		656,66				
10	Прайс "Сантехкомп ле	ТР тройник 63 Valtec VTr.731.0.063 Цед=166/1,2	1 шт.	138,33		138,33				
11	Прайс "Сантехкомп ле	ТР угольник 63 прямой Valtec VTr.759.0.063 Цед=160/1,2	3 шт.	133,33		399,99				
12	Прайс "Сантехкомп ле	Хомут труб. оцинк. 60- 64 мм м8 (2") без крепёжа с рез. прокл. Цед=17,44/1,2	70 шт.	14,53		1 017,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Прайс "Сантехкомп ле	Шланг с полной резьбой м 8 l=2 м d1n 975 оц. кл. прочности 4.8 Цед=66,92/1,2	17	55,77		948,09				
14	Прайс "Сантехкомп ле	Анкер-забивной М-08 латунь L=28мм Цед=9,26/1,2	70 шт.	7,72		540,4				
15	ТЕР16-04-00 2-03 (0) МДС 81-35.2004.п. 4.7; МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм Изп=12,63; Измм=8,13; Имат=2,9; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=2289,84*1,15*1,2; ЭММ=563,93*1,25*1,2; ЗПм=115,78*1,25*1,2; ТЗТ=121,8*1,15*1,2; ТЗТм=4,72*1,25*1,2	0,48 100 м трубопров ода	5 351,6542 3 159,9792	845,895 173,67	55 454,67	19 157,06 1 052,86	3 301,02 7,08	168,084	80,68 3,4
15.1	[507-3642]	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая ПЭ100 SDR11, размером 32х3,0 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)	-45,024 м	40,194		-1 809,51				
16	Прайс "Сантехкомп ле	ТР труба 32*5,4 рп25 (армированная, с внутренним армирующим слоем) VALTEC VTp.700.AL25.32 L=4м Цед=210/1,2	67,536 м	175,00		11 818,8				
17	Прайс "Сантехкомп ле	ТР тройник комб. нар.резьба 32х1/2"х32 Valtec VTp.733.0.03205 Цед=135/1,2	12 шт.	112,50		1 350				
18	Прайс "Сантехкомп ле	ТР муфта соединительная 32 Valtec VTp.703.0.032 Цед=12/1,2	10 шт.	10,00		100				
19	Прайс "Сантехкомп ле	ТР угольник 32 прямой Valtec VTp.751.0.032 Цед=18/1,2	30 шт.	15,00		450				
20	Прайс "Сантехкомп ле	Хомут труб. оцинк. 32- 35 мм м8 (1") без крепёжа с рез. прокл. Цед=12,4/1,2	90 шт.	10,33		929,7				
21	Прайс "Сантехкомп ле	Шланг с полной резьбой м 8 l=2 м d1n 975 оц. кл. прочности 4.8 Цед=66,92/1,2	22 шт.	55,77		1 226,94				
22	Прайс "Сантехкомп ле	Анкер-забивной М-08 латунь L=28мм Цед=9,26/1,2	90 шт.	7,72		694,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР16-07-00 3-04 (0) МДС 81-35.2004.п. 4.7; МДС 81-35.2004.П р.1.т.3.1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм Изп=12,63; Измм=7,32; Имаг=8,49; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=83,85*1,15*1,2; ЭММ=5,36*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=4,46*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	12 1 врезка	173,513 115,713	8,04 0	50 320,94	17 537,46	706,23	6,1548	73,86
23.1	[302-1137]	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	-12 шт.	205,1184		-2 461,44				
24	Прайс "Сантехкомп ле	ТР шаровый кран с ручкой 32 Valtec VTp.743.0.032 Цед=392/1,2	12 шт.	326,67		3 920,04				
25	Прайс "Сантехкомп ле	Кран шаровый в.-в. 15 valtes base с бабочкой VT.214.N.04 Цед=246/1,2	12 шт.	205,00		2 460				
26	ТЕР16-05-00 1-01 (0) МДС35.п.4.7 ; МДС35.пр.1. т.1.2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 25 мм Изп=12,63; Измм=7,2; Имаг=5,37; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=25,28*1,15*1,2; ЭММ=4,11*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 1 шт.	41,0514 34,8864	6,165 0	1 163,55	440,62	44,39	2,0286	2,03
27	Прайс "Сантехкомп ле	Кран шаровый в.-в. 25 valtes base с бабочкой VT.217.N.06 Цед=688/1,2	1 шт.	573,33		573,33				
28	ТЕР16-05-00 1-02 (0) МДС 81-35.2004.п. 4.7; МДС 81-35.2004.П р.1.т.1.2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 32 мм Изп=12,63; Измм=6,94; Имаг=4,06; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=25,28*1,15*1,2; ЭММ=5,31*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 1 шт.	42,8514 34,8864	7,965 0	2 348,88	881,23	110,55	2,0286	4,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	Прайс "Сантехкомп ле	Кран шаровый в.-в. 32 valtec base VT.214.N.07 Цед=1117/1,2	2 шт.	930,83		1 861,66				

ИТОГО:

246	86 400,15	19 733,68	381,21
390,72		6 113,9	19,74

Зарплата		1	86 400,15	86 400,15	0	0	0
Машины и механизмы		1	19 733,68	0	19 733,68	0	0
Материалы		1	4 345,09	0	0	0	0
Итого по неучтенным материалам			83 885,39	0	0	0	0
Итого			194 364,31	86 400,15	19 733,68	381,21	
Итого накладных расходов			86 161,94	0	0	0	0
Итого сметной прибыли			49 749,88	0	0	0	0
Итого			330 276,13	86 400,15	19 733,68	381,21	
НДС		0,2	66 055,23	0	0	0	0
Итого			396 331,36	86 400,15	19 733,68	381,21	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Л.Н. Корчагина
Э.И. Кукуть

