

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.9
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

« 11 » ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 2, Заозерова Таисия Евгеньевна
свидетельство о гос.регистрации права соб-ти 47-АА №255728 от 03.06.2003г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.9 (у подъезда №1).

Дата проведения « 11 » ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 507,94 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 507,94м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 507,94, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 380,59 голосов, что составляет 74,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 380,59

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 27,31 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соголову Н.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Заозерову Т.Е., кв. 2

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Заозерову Т.Е., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
380,59	74,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Заозерову Т.Е., кв. 2

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Заозерову Т.Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Соколову Н.В., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соколову Н.В., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
380,59	74,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Соколову Н.В., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Заозерову Т.Е., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Абраменкову Л.И., кв. 3,

Архипов С.Р., кв. 6,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Абраменков Л.И., кв. 3,

Архипов С.Р., кв. 6,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
380,59	74,93	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 27,38 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Зюзерову Т.Е., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,31 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,31 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>380,59</u>	<u>74,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,31 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зюзерову Т.Е., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>380,59</u>	<u>74,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9, ул. Круговая, п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.9 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	✓ <u>Зад.- Заозерова Т.В.</u>	<u>11.11.2019.</u>
		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Виканова Н.В.</u>	<u>11.11.2019.</u>
		(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Абрамчикова И.И.</u>	<u>11.11.2019.</u>
		(дата)
	<u>Архипов В.Т.</u>	<u>11.11.2019.</u>
		(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.9

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.2, Заозеровой Т.Е.

Общее собрание проводится «11» ноября 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.9
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 24,31 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.2 – Заозерова Т.Е.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.9**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 12

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **507,94 м2**

Общее количество голосов в собственности - **507,94 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Федоров Павел Михайлович	31,32	31,32
2	2	Заозерова Таисия Евгеньевна	26,00	26,00
3	2	Заозеров Александр Александрович	8,67	8,67
4	2	Заозерова Оксана Александровна	8,67	8,67
5	2	Щедрукова Татьяна Геннадьевна	8,67	8,67
6	3	Абраменкова Людмила Ивановна	44,38	44,38
7	4	Шаламова Пелагея Прокопьевна	29,99	29,99
8	5	Старавойтов Николай Николаевич	52,61	52,61
9	6	Архипов Станислав Геннадьевич	22,50	22,50
10	6	Соколова Нина Владимировна	22,50	22,50
11	7		44,04	44,04
12	8	Ерохин Станислав Андреевич	53,37	53,37
13	9	Степанов Денис Юрьевич	29,19	29,19
14	10	Острецова Оксана Алексеевна	43,60	43,60
15	11	Баранова Людмила Александровна	51,74	51,74
16	12	Салтыкова Светлана Германовна	30,70	30,70
		Всего:	507,94	507,94

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Круговая, населенный пункт п.Формосово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Федоров Павел Михайлович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	31,32	31,32	Доверенность от 24.10.2019 г.	
2	Заозерова Таисия Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	26,00	26,00		
3	Заозеров Александр Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	8,67	8,67	Доверенность от 24.10.2019 г.	
4	Заозерова Оксана Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	8,67	8,67	Доверенность от 24.10.2019 г.	
5	Шедрукова Татьяна Геннадьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	8,67	8,67	Доверенность от 24.10.2019 г.	
6	Абраменкова Людмила Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	44,38	44,38	Доверенность от 24.10.2019 г.	
7	Шаламова Пелагея Прокопьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	29,99	29,99	Доверенность от 24.10.2019 г.	
8	Старавойтов Николай Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	52,61	52,61		
9	Архипов Станислав Геннадьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	22,50	22,50	Доверенность от 24.10.2019 г.	
10	Соколова Нина Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	22,50	22,50	Доверенность от 24.10.2019 г.	



11			7	44,04	44,04		
12	Ерохин Станислав Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	53,37	53,37		<i>Свид-во</i>
13	Степанов Денис Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	29,19	29,19	Доверенность от 24.10.2019 г.	<i>дог-</i>
14	Острецова Оксана Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	43,60	43,60	Доверенность от 24.10.2019 г.	<i>дог-</i>
15	Баранова Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	51,74	51,74	Доверенность от 24.10.2019 г.	<i>дог-</i>
16	Густавсон Татьяна Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	30,70	30,70		