

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.17
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

« 11 » декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №12, Трофимова Елена Алексеевна
свидетельство о гос.регистрации права собственности

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.17 (у подъезда №1).

Дата проведения « 11 » декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 848,49 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 848,49 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 848,49 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 578,99 голосов, что составляет 68,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 578,99

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,24 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Ионгарин Н.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Трофимову Е.А., кв. 12

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Трофимову Е.А., кв. 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
578,99	68,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Трозилову Е.А., кв. 12

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трозилову Е.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Гончаренко Н.В., кв. 40

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гончаренко Н.В., кв. 40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
578,99	68,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гончаренко Н.В., кв. 40

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Трозилову Е.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Демидову Л.И., кв. 7,

Андрееву О.Н., кв. 11,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Демидову Л.И., кв. 7,

Андрееву О.Н., кв. 11,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
578,99	68,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,84 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Трогилеву ЕА., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,24 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,24 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>578,99</u>	<u>68,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,24 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Трогилеву ЕА., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>578,99</u>	<u>68,24</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, ул. Круговая, п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.17 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания

И.И. Горюхиной 11.12.2019
(дата)

Секретарь общего собрания

В.В. Токмариш 11.12.2019
(дата)

Члены счетной комиссии:

А.М. Димитраков 11.12.2019
(дата)

А.В. Ионов 11.12.2019
(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.17**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.12, Трофимова Е.А.

**Общее собрание проводится «11» декабря 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.17
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 34,27 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.12 – Трофимова Е.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.17**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 18

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **848,49 м2**

Общее количество голосов в собственности - **848,49**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Мартынова Мария Сергеевна	6,15	6,15
2	1	Мартынова Наталья Алексеевна	6,15	6,15
3	1	Мартынов Кирилл Сергеевич	6,15	6,15
4	1	Мартынова Татьяна Евгеньевна	6,15	6,15
5	1	Мартынова Елена Сергеевна	6,15	6,15
6	1	Мартынова Анна Сергеевна	6,15	6,15
7	1	Мартынов Денис Сергеевич	6,15	6,15
8	2	Мартыненко Вера Алексеевна	21,82	21,82
9	2	Никитюк Любовь Владимировна	21,82	21,82
10	3	Черных Лариса Викторовна	15,93	15,93
11	3	Черных Александр Дмитриевич	15,93	15,93
12	3	Черных Артем Александрович	15,94	15,94
13	4	Егоров Михаил Михайлович	21,52	21,52
14	4	Егоров Даниил Михайлович	21,53	21,53
15	5	Осипова Наталья Викторовна	10,96	10,96
16	5	Осипов Николай Алексеевич	10,96	10,96
17	5	Осипов Олег Николаевич	10,96	10,96
18	5	Осипов Вадим Николаевич	10,96	10,96
19	6	Петрова Елена Анатольевна	51,54	51,54
20	7	Дмитракова Лариса Ивановна	63,33	63,33
21	8	Варя Татьяна Анатольевна	13,26	13,26
22	8	Варя Вячеслав Николаевич	13,26	13,26
23	8	Варя Антон Николаевич	13,25	13,25
24	9	Новиков Николай Васильевич	23,65	23,65
25	9	Новикова Зинаида Павловна	23,65	23,65
26	10	Гончарик Наталия Викторовна	21,11	21,11
27	10	Гончарик Анна Александровна	21,11	21,11
28	10	Варя Олеся Петровна	21,11	21,11
29	11	Яковленко Олеся Николаевна	39,77	39,77
30	12	Трофимова Елена Алексеевна	47,30	47,30
31	13	Петрова Елена Федоровна	49,94	49,94
32	14	Крылова Галина Павловна	22,09	22,09
33	14	Крылов Сергей Николаевич	22,08	22,08
34	15	Курявин Сергей Иванович	22,14	22,14
35	15	Курявин Дмитрий Сергеевич	22,14	22,14
36	16	Карпова Светлана Геннадьевна	49,20	49,20
37	17	Яковлев Константин Николаевич	44,08	44,08
38	18	Матюхин Константин Федорович	43,10	43,10
		Всего:	848,49	848,49

Реестр
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, по ул. Круговая, населенный пункт п.Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Мартынова Мария Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
2	Мартынова Наталья Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
3	Мартынов Кирилл Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
4	Мартынова Татьяна Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
5	Мартынова Елена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
6	Мартынова Анна Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15	Доверенность от 02.12.2019 г.	
7	Мартынов Денис Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	6,15	6,15		
8	Мартыненко Вера Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	21,82	21,82	Доверенность от 02.12.2019 г.	
9	Никитюк Любовь Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	21,82	21,82	Доверенность от 02.12.2019 г.	
10	Черных Лариса Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	15,93	15,93		
11	Черных Александр Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	15,93	15,93		
12	Черных Артем Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	15,94	15,94		
13	Егоров Михаил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	21,52	21,52	Доверенность от 02.12.2019 г.	

14	Егоров Даниил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	21,53	21,53	21,53	Доверенность от 02.12.2019 г.	
15	Осипова Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	10,96	10,96	10,96		
16	Осипов Николай Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	10,96	10,96	10,96		
17	Осипов Олег Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	10,96	10,96	10,96		
18	Осипов Вадим Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	10,96	10,96	10,96		
19	Петрова Елена Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	51,54	51,54	51,54	Доверенность от 02.12.2019 г.	
20	Дмитракова Лариса Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	63,33	63,33	63,33	Доверенность от 02.12.2019 г.	
21	Варя Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	13,26	13,26	13,26		
22	Варя Вячеслав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	13,26	13,26	13,26		
23	Варя Антон Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	13,25	13,25	13,25		
24	Новиков Николай Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	23,65	23,65	23,65	Доверенность от 02.12.2019 г.	
25	Новикова Зинаида Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	23,65	23,65	23,65	Доверенность от 02.12.2019 г.	
26	Гончарик Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,11	21,11	21,11	Доверенность от 02.12.2019 г.	
27	Гончарик Анна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,11	21,11	21,11	Доверенность от 02.12.2019 г.	
28	Варя Олеся Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	21,11	21,11	21,11	Доверенность от 02.12.2019 г.	
29	Яковленко Олеся Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	39,77	39,77	39,77	Доверенность от 02.12.2019 г.	
30	Трофимова Елена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	47,30	47,30	47,30		
31	Петрова Елена Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	49,94	49,94	49,94	Доверенность от 02.12.2019 г.	
32	Крылова Галина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	22,09	22,09	22,09	Доверенность от 02.12.2019 г.	

33	Крылов Сергей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	22,08	22,08	22,08	Доверенность от 02.12.2019 г.	
34	Курявин Сергей Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	22,14	22,14	22,14	Доверенность от 02.12.2019 г.	
35	Курявин Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	22,14	22,14	22,14	Доверенность от 02.12.2019 г.	
36	Карлова Светлана Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	49,20	49,20	49,20	Доверенность от 02.12.2019 г.	
37	Яковлев Константин Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	44,08	44,08	44,08		
38	Матюхин Константин Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	43,10	43,10	43,10		